

Numer referencyjny: **IN826963**

Powierzchnia:

966.00 m²

Cena:

299 000 PLN

Działka na sprzedaż, Banino, 966.00 m², IN826963

Banino | 966 m² | Pod Bliźniaka/Dom

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Cena – 309.000 zł – jedna z najlepszych ofert na rynku w stosunku do jakości.

Pełne uzbrojenie – rzadkość w nowych rejonach – kanalizacja, woda, prąd i gaz dostępne w drodze!

Potencjał inwestycyjny – MPZP dopuszcza zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą (możliwość budowy dwóch lokali).

Lokalizacja – Ulica Rubinowa – cicha część Banina z szybkim dostępem do szkoły i nowej trasy OMT.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż ustawna działka budowlana o powierzchni 966 m², położona w dynamicznie rozwijającej się części Banina przy ulicy Rubinowej. To idealna propozycja zarówno dla rodziny marzącej o przestronnym domu z ogrodem, jak i dla inwestora szukającego gruntu pod budowę bliźniaka.

Działka jest płaska, sucha i gotowa do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Teren nie jest ogrodzony, co daje pełną swobodę w aranżacji przestrzeni od podstaw. Szeroki front działki (ok. 51 m) pozwala na realizację nawet najbardziej wymagających projektów architektonicznych, w tym rozłożystych domów parterowych typu bungalow.

WARUNKI ZABUDOWY (MPZP):

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Wskaźnik zabudowy – do 30% powierzchni działki.

Możliwość zabudowy – domy wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej.

Wysokość zabudowy – do 9-10 m (pozwala na parter + poddasze użytkowe).

Brak konieczności występowania o Warunki Zabudowy (WZ) – oszczędność czasu!

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

Wielkim atutem tej oferty jest dostępność mediów w ulicy Rubinowej, co znacząco obniża koszty budowy:

Kanalizacja sanitarna (sieć gminna)

Woda (wodociąg gminny)

Prąd (skrzynki przy działkach sąsiednich)

Gaz (sieć w drodze)

Dojazd do działki drogą utwardzoną. Gmina Żukowo sukcesywnie realizuje program utwardzania dróg płytami YOMB (programy sołeckie), co w perspektywie krótkiego czasu dodatkowo podniesie wartość nieruchomości.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Banino to „sypialnia Gdańska”, która łączy podmiejski spokój z miejską infrastrukturą.

Edukacja – nowoczesna szkoła podstawowa w odległości zaledwie 2 minut (spacer/rower). Bezpieczna droga dla dzieci.

Komunikacja – przystanek autobusowy (linia 126 do Gdańska Wrzeszcza) w bliskim sąsiedztwie.

Samochód – rewelacyjny dojazd do Trójmiasta dzięki nowym inwestycjom drogowym. Szybki wjazd na Trasę Kaszubską i Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej (OMT) zapewnia płynny dojazd do Gdyni, Sopotu i centrum Gdańska (ok. 20-25 min poza szczytem).

Rekreacja – bliskość terenów spacerowych i lasów, a do najbliższej plaży dojedziesz w ok. 25 minut.

DLACZEGO WARTO?

Cena 309.000 zł za w pełni uzbrojoną działkę o takim metrażu w Baninie to prawdziwa okazja. Średnie ceny gruntów z kanalizacją w tej okolicy oscylują często w wyższych granicach. Kupując teraz, zyskujesz „na wejściu” i zabezpieczasz kapitał w pewnym gruncie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację terenu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-----------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Banino |
| Ulica: | Rubinowa |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Działka |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 299 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 310 PLN |
| Powierzchnia: | 966,00 m ² |

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Działka

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Powierzchnia: | 966,00 m ² |
| Rodzaj działki: | Mieszkaniowa |

Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)