Numer referencyjny: IN590319

Powierzchnia:

162.00 m²

Cena:

1 670 000 PLN

Dom na sprzedaż, Suchy Dwór, 162.00 m2, IN590319

Rodzinny dom z dużym ogrodem Suchy Dwór

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy piękny parterowy dom z dala od zgiełku miasta.

Dom jest zlokalizowany w spokojnej części **Suchego Dworu**. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła z nowoczesnymi obiektami sportowymi, przedszkole, korty tenisowe, stadnina koni. Łatwy dojazd do centrum Gdyni (ok. 9 km), Gdańska (ok.15 km), a linia brzegowa z piaszczystą plażą w Rewie i Mechelinkach w odległości zaledwie 6 km.

Dookoła malownicza sceneria, dużo zieleni, łąki, las, ścieżki rowerowe, w tym ścieżka rowerowa R10, która rozciąga się wzdłuż całego polskiego wybrzeża. Lokalizacja znakomita do wygodnego zamieszkania.

Dom położony na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni **600 m2** i w kształcie kwadratu. Słoneczny ogród to świetna przestrzeń do wykorzystania na spotkania rodzinne i codzienną rekreację.

Budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **162 m2**, składają się na nią:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią, wyjście na taras i do ogrodu,
- 2 przestronne sypialnie,
- łazienka,
- wiatrołap,
- kotłownia,
- garaż jednostanowiskowy.

PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- garderoba,
- pokój kąpielowy,
- pralnia,
- **sauna** (sucha + infrared).

Pomiędzy wiatrołapem, a pokojem dziennym mieści się wbudowane akwarium o pojemności 300 l.

Pięknie zagospodarowany liczną zielenią duży ogród z zadbanym tarasem i wiatą grillową. Przed posesją wiata na 2 samochody. W ogrodzie ponadto znajduje się drewutnia oraz schowek na narzędzia. Na całej powierzchni nasadzeń system automatycznego nawadniania.

Dom kilka lat temu przeszedł generalny remont oraz przebudowę.

W salonie kominek marki JOTUL z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła na piętro oraz odkurzacz centralny. W instalacji zastosowano zmiękczacz wody, ponadto w sypialni na piętrze znajduje się klimatyzator. **Ogrzewanie podłogowe** w salonie, kuchni, jadalni, wiatrołapie, korytarzu i łazienkach.

Dom wykończony w neutralnych, subtelnych barwach. Zabudowy wykonane na zamówienie. Ogrzewanie gazowe. Aktywna **instalacja alarmowa** zwiększająca poziom bezpieczeństwa.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Suchy Dwór
Ulica:	Franciszka Fenikowskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 670 000 PLN
Cena za 1m^2:	10 309 PLN
Powierzchnia:	162.00 m^2
Powierzchnia działki:	600.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	162.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	5
Taras:	Tak

Budynek

Rodzaj dachu:	79
Materiał:	69
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	600.00 m^2
Ogrodzenie:	betonowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Intercom:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty