

Numer referencyjny: IN427666

Powierzchnia:

589.70 m²

Cena:

1 800 000 PLN

Dom na sprzedaż, Elbląg, 589.70 m², IN427666

Duży dom, piękny ogród, budynek usługowy

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z przyległym budynkiem usługowym w Elblągu blisko Gdańska.

Nieruchomość położona w Elblągu, połączonym z Gdańskiem drogą ekspresową S7. Dzięki temu dojazd do Gdańska Śródmieście zajmuje około 50 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, willowa. Dookoła również pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, restauracje, salon urody, dentysta) oraz komunikacja.

Szkoła podstawowa oddalona od nieruchomości 4 minuty pieszo, przedszkole 100 m, poczta 50 m.

Na sprzedaż budynek o powierzchni łącznej 589,7 m² podzielony na część mieszkalną (około 440 m²) oraz część usługową (około 150 m²) położony na działce wielkości 718 m². Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości. Zastosowano między innymi kamień naturalny, ręcznie kute balustrady, drewniane drzwi.

Część mieszkalna składa się z 3 poziomów, a jej sercem jest przestronny salon z kominkiem, nad którym rozpościera się antresola.

Parter:

- przestronny salon,
- duża kuchnia (pełne wyposażenie) z jadalnią i wyjściem na ogród,
- sypialnia z gabinetem,
- wc,
- spiżarnia,
- garderoba.

Szerokie schody prowadzące na piętro z ręcznie kutą balustradą.

Piętro:

- antresola, która może służyć jako salonik lub czytelnia,
- 3 sypialnie,
- pokój kąpielowy.

Poddasze użytkowe:

- 2 pokoje,
- duża garderoba,
- łazienka.

Idealnym miejscem na wypoczynek jest słoneczny taras z ogrodem.

Budynek usługowy, z osobnym wejściem składa się z 2 poziomów.

Parter:

- recepcja,
- 2 gabinety,

- pomieszczenie socjalne,
- łazienka.

Piętro:

- 4 gabinety,
- łazienka.

Jakość wykończenia oraz styl spójny w obu częściach. Kupując dom rodzinny, można zarabiać na wynajmowaniu części usługowej.

Do nieruchomości przynależy również garaż jednostanowiskowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Elbląg
Ulica:	Gdyńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 800 000 PLN
Cena za 1m ² :	3 052 PLN
Powierzchnia:	589.70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	440.00 m ²
Powierzchnia działki:	718.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	589.70 m ²
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rodzaj dachu:	79
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	718.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
----------	---------

Agent



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)