

Numer referencyjny: IN110424

Powierzchnia:

106.00 m²

Cena:

1 980 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 106.00 m², IN110424

Apartament nad Motławą podzielony na dwa lokale

Opis oferty

Apartament o powierzchni 106 m² w sercu Starego Miasta Gdańskiego, przy ulicy Szafarnia, podzielony na dwa niezależne mieszkania.

Gotowiec inwestycyjny pracujący obecnie w najmach krótkoterminowych. Może stanowić również świetną propozycję dla osób poszukujących dwóch apartamentów położonych blisko siebie.

LOKALIZACJA

Prestiżowa i pożądana okolica w Śródmieściu Gdańska. Przy samej marinie jachtowej, promenadzie, w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich atrakcji Starego Miasta. Pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki z bogatą ofertą

kulturalną, rozrywkową oraz gastronomiczną. Doskonała komunikacja miejska i wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

OSIEDLE I BUDYNEK

Szafarnia to nowoczesna zabudowa składająca się z kilku pięciopiętrowych budynków wyposażonych w windy, na zamkniętej i monitorowanej posesji z ochroną – inwestycja z 2010 roku.

Do dyspozycji mieszkańców wewnętrzne, zadbane i zielone patio oraz bezpieczny plac zabaw dla najmłodszych. Eleganckie i gustowne części wspólne wykonane z wysokiej jakości materiałów.

APARTAMENT

Apartament o powierzchni 106 m² położony na trzecim piętrze podzielony na dwa niezależne lokale mieszkalne o powierzchni około 50 m² każdy, połączone wspólnym korytarzem (jedna księga wieczysta).

Każdy z lokali składa się z przestronnego salonu, aneksu kuchennego, sypialni, łazienki i przedpokoju oraz obszernego balkonu. Jeden apartament jest z widokiem na Motławę i Stare Miasto, drugi na sąsiednie nowoczesne osiedle.

Oba apartamenty są w pełni wyposażone i urządzone w podobnym stylu i kolorystyce. Świetnie nadają się na wynajem krótkoterminowy oraz długoterminowy. Mogą również stanowić mieszkania dla osób ceniących życie w centrum miasta.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 80 000 zł.

PODSUMOWANIE

Apartament składający się z dwóch niezależnych mieszkań. Miejsce postojowe w hali garażowej.

Gotowa inwestycja – nieruchomość może generować wysokie dochody od pierwszego dnia zakupu.

Komfortowe i bezpieczne osiedle.

Prestiżowa lokalizacja – niepowtarzalny klimat Starego Miasta gratis!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy

do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Szafarnia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 980 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 679 PLN
Powierzchnia:	106.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	106.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	106.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2010
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)