

Numer referencyjny: IN165977

Powierzchnia:

67.10 m<sup>2</sup>

Cena:

925 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 67.10 m<sup>2</sup>, IN165977

3 pokoje funkcjonalne, super miejsce

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

3 pokoje | 67,10 m<sup>2</sup> | Wzgórze Św. Maksymiliana | blisko morza

Na sprzedaż funkcjonalne, klimatyczne mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni – Wzgórze Świętego Maksymiliana. Świetna lokalizacja zapewnia szybki dostęp do plaży, bulwaru nadmorskiego oraz centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, przychodnia, apteka, szkoły średnie, szkoła muzyczna oraz przedszkole.

## MIESZKANIE

Lokal o powierzchni 67,10 m<sup>2</sup> znajduje się na 1 piętrze kamienicy i składa się z:

- 3 niezależnych, ustawnych pokoi,
- jasnej kuchni z dwoma oknami,
- łazienki z wanną,
- korytarza.

Mieszkanie jest dwustronne (ekspozycja wschód-zachód), dzięki czemu jest bardzo dobrze doświetlone. Okna kuchni oraz jednej sypialni wychodzą na zieleń i ogródki, co zapewnia ciszę i komfort.

Generalny remont mieszkania przeprowadzono w 2017 roku, a łazienka została wyremontowana ok. 2 lata temu. Zabudowa kuchenna pozostaje w cenie. Na podłogach drewniany parkiet, okna PCV, ogrzewanie z kotłowni gazowej wspólnoty.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Parkowanie na ulicy z możliwością wykupienia abonamentu mieszkańca.

## BUDYNEK

Czterokondygnacyjna kamienica z lat 40. W ostatnich latach wykonano modernizację, m.in. wymianę drzwi wejściowych, kotłowni gazowej oraz termoizolację budynku.

## ATUTY

- świetna lokalizacja blisko morza i centrum
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- kameralna kamienica z klimatem
- duża piwnica

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Państwo:     | Polska                      |
| Województwo: | POMORSKIE                   |
| Miasto:      | Gdynia                      |
| Dzielnica:   | Wzgórze Św.<br>Maksymiliana |
| Ulica:       | Mikołaja Reja               |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 925 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 13 785 PLN           |
| Powierzchnia:             | 67.10 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 67.10 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 3                    |
| Liczba sypialni:    | 3                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Częściowo            |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 1938 |
| Liczba pięter: | 4    |

## Dodatkowe informacje

|          |                  |
|----------|------------------|
| Piwnica: | Tak              |
| Kuchnia: | Zamykana z oknem |

## Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

[l.kramin@invilla.pl](mailto:l.kramin@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)