

Numer referencyjny: **IN888700**

Powierzchnia:

**200.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**20 000 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Sopot Dolny, 200.00 m<sup>2</sup>, IN888700

Luksusowy apartament 200 m<sup>2</sup> w centrum SOPOTU

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Luksusowy dwupoziomowy apartament z jacuzzi i tarasem na dachu | Sopot Centrum

Do wynajęcia unikatowy, dwupoziomowy apartament klasy premium z prywatnym tarasem na dachu i jacuzzi, położony w samym sercu Sopotu, u zbiegu ulic Pułaskiego i Fiszera.

Lokalizacja TOP

- 100 m od ul. Monte Cassino
- 50 m od Krzywego Domku

- 400 m od plaży
- 500 m od **sopockiego Molo**
- pełna infrastruktura miejska w zasięgu kilku kroków

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Apartament zajmuje dwa ostatnie piętra nowoczesnego, czterokondygnacyjnego budynku zaprojektowanego przez renomowaną pracownię architektoniczną Kwadrat. Inwestycja wykonana z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale i nowoczesne rozwiązania technologiczne.

### Powierzchnia i układ:

- 3 komfortowe sypialnie,
- przestronny salon,
- strefa entertainment / bar,
- 4 łazienki z prysznicem,
- w pełni wyposażona kuchnia (lodówka, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy),
- 4 tarasy, w tym taras dachowy z jacuzzi i strefą relaksu,
- balkon + taras,
- widok na miasto.

Apartament jest w pełni umeblowany, wyposażony w klimatyzację, szybkie Wi-Fi, ręczniki i pościel.

## STANDARD I UDOGODNIENIA

- projekt wnętrza – renomowana pracownia LOFT
- meble wykonane na zamówienie
- duże przeszklenia + dedykowane zasłony zapewniające prywatność
- nowoczesny system nagłośnienia (Spotify / multiroom)
- TV 85" w strefie entertainment
- designerskie piłkarzyki
- możliwość aranżacji dodatkowej sypialni lub gabinetu
- winda wjeżdżająca bezpośrednio do apartamentu (dostęp na karty)
- system alarmowy
- monitoring budynku

## PARKING

- 2 zadane miejsca postojowe
- możliwość ładowania samochodów elektrycznych

#### CENA NAJMU:

- 20 000 zł netto / miesiąc
- dodatkowe opłaty według zużycia (media)

#### PODSUMOWANIE

To jedyny w swoim rodzaju apartament dla najbardziej wymagających Najemców, którzy cenią luksus, prywatność i prestiżową lokalizację w centrum Sopotu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Państwo:     | Polska                     |
| Województwo: | POMORSKIE                  |
| Miasto:      | Sopot                      |
| Dzielnica:   | Dolny                      |
| Ulica:       | gen. Kazimierza Pułaskiego |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane          |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie            |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 20 000 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 100 PLN               |
| Powierzchnia:             | 200.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 200.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 4                     |
| Liczba sypialni:    | 2                     |
| Liczba łazienek:    | 3                     |
| Umeblowane:         | Tak                   |
| Taras:              | Tak                   |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2022 |
| Liczba pięter: | 3    |

## Dodatkowe informacje

|          |                |
|----------|----------------|
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |
|----------|----------------|

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)