

Numer referencyjny: **IN760227**

Powierzchnia:

166.15 m²

Cena:

3 499 000 PLN

Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Sopot Centrum, 166.15 m2, IN760227

piętro w Kamienicy Sopot Dolny / morze / Roi

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Inwestycja Premium w Centrum Sopot – Wysokie ROI i Szybka Stopa Zwrotu
Gotowy produkt inwestycyjny w topowej lokalizacji.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament inwestycyjny przy ul. Jagiełły – w ścisłym centrum Sopotu, kilka kroków od Bohaterów Monte Cassino, 300 m od Sopot Główny oraz 8 minut spacerem od plaży i Molo w Sopocie.

To jedna z najbardziej dochodowych lokalizacji najmu w Polsce – całoroczny popyt (turystyka, najem krótkoterminowy, klienci biznesowi, sezon letni premium).

Model Inwestycyjny – 3 Niezależne Jednostki Najmu o powierzchni: 166,15 m²
Obecnie podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami – gotowy model pod:

Najem krótkoterminowy (premium / wakacyjny)

Najem średnioterminowy (pracownicy, relokacje, studenci zagraniczni)

Najem hybrydowy (sezonowo krótkoterminowy + poza sezonem
długoterminowy)

Rezydencję inwestora + 2 lokale generujące przychód

Potencjał Dochodowy

Atuty zwiększające przychód:

6 pokoi z aneksami kuchennymi

3 łazienki

balkon + przeszklona weranda (unikalny atut marketingowy)

wysokość 3,5 m (segment premium)

całe piętro – prywatność i prestiż

Możliwości ROI:

W zależności od modelu najmu:

Najem krótkoterminowy: wysoka rentowność sezonowa (szczyt: maj-wrzesień)

Najem hybrydowy: stabilne obłożenie przez cały rok

Segment premium w Sopocie osiąga jedne z najwyższych stawek dobowych
w Trójmieście

Potencjalna roczna stopa zwrotu: atrakcyjna dla rynku nadmorskiego,
szczególnie przy optymalnym zarządzaniu (operator najmu / self-
management).

Wartość Kapitałowa:

Zabytkowa, odrestaurowana kamienica – ograniczona podaż podobnych
nieruchomości

piętro, całe piętro budynku

1/3 udziału w ogrodzie

udział w piwnicy (ok. 60 m²) i poddaszu

ścisłe centrum, a jednocześnie cicha ulica

To nie tylko cashflow, ale również bezpieczne ulokowanie kapitału
w nieruchomości premium w topowej lokalizacji turystycznej.

Dlaczego to dobra inwestycja?

Lokalizacja „zero ryzyka popytowego”

Gotowa struktura pod 3 źródła przychodu

Możliwość dalszej optymalizacji (standard premium / aparthotel)

Wysoka bariera wejścia dla konkurencji (centrum + zabytkowa kamienica)

Potencjał wzrostu wartości nieruchomości w czasie

Idealne dla:

Inwestora szukającego wysokiego ROI

Osoby dywersyfikującej kapitał w nieruchomości premium

Funduszu / inwestora zagranicznego

Klienta chcącego połączyć second home z dochodem pasywnym

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Centrum
Ulica:	Władysława Jagiełły

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	3 499 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 059 PLN
Powierzchnia:	166.15 m ²

Budynek

Rok budowy:	1899
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty