

Numer referencyjny: **IN636920**

Powierzchnia:

297.00 m²

Cena:

6 900 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sopot Dolny, 297.00 m², IN636920

Dom dla dużej rodziny blisko plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancki dom bliźniaczy w Sopocie – ul. Polna | Przestrzeń, prestiż i komfort dla wymagających.

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w jednej z najbardziej cenionych i kameralnych lokalizacji Sopotu – przy ul. Polnej. To propozycja dla klientów poszukujących nieruchomości klasy premium, łączącej ponadczasową elegancję, funkcjonalność oraz wysoki komfort życia w nadmorskim kurorcie.

Dom został zaprojektowany z myślą o dużej rodzinie, oferując imponującą ilość przestrzeni o łącznej powierzchni **297 m²**, doskonałe doświetlenie wnętrza oraz

klarowny podział na strefę dzienną, prywatną i użytkową.

Wysoki parter – reprezentacyjna strefa dzienna:

- przestronna, otwarta kuchnia, idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć,
- jasny salon połączony z jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na duży, słoneczny taras,
- taras stanowiący naturalne przedłużenie salonu – idealne miejsce relaksu,
- elegancka łazienka dla gości.

I piętro – komfortowa strefa prywatna:

- trzy ustawne sypialnie, zapewniające prywatność każdemu z domowników,
- stylowa łazienka z prysznicem,
- pralnio-suszarnia z możliwością aranżacji dodatkowej sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego.

II piętro:

- dwa przestronne pokoje, w tym główna sypialnia z garderobą,
- wyjątkowa łazienka z wolnostojącą wanną z widokiem na gwiazdy,
- osobna strefa prysznicowa, podnosząca komfort codziennego użytkowania.

Poddasze:

- funkcjonalna przestrzeń do przechowywania lub realizacji pasji – pracownia, majsterkownia, archiwum.

Piwnica – strefa użytkowa i biznesowa:

- dodatkowe pokoje użytkowe, obecnie zaadaptowane na przestrzeń biurową,
- idealne rozwiązanie dla osób prowadzących działalność, pracujących zdalnie lub poszukujących wydzielonej strefy pracy,
- garaż na 1 samochód.

Nieruchomość doskonale łączy funkcję rodzinnej rezydencji z możliwością pracy i prowadzenia biznesu w jednym miejscu — bez kompromisów w zakresie komfortu i prywatności.

Lokalizacja – Sopot w najlepszym wydaniu:

Ul. Polna to spokojna, prestiżowa część miasta, gwarantująca szybki dostęp do plaży, terenów rekreacyjnych, renomowanych szkół oraz pełnej infrastruktury miejskiej, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru.

To propozycja dla osób, które cenią jakość, przestrzeń i adres z klasą.

Zapraszam do kontaktu oraz na indywidualną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Polna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	6 900 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 232 PLN
Powierzchnia:	297.00 m ²
Powierzchnia działki:	200.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	297.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	200.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)