

Numer referencyjny: IN176949

Powierzchnia:
720.00 m²

Cena:
8 500 000 PLN

Działka na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 720.00 m², IN176949

Topowa lokalizacja 200 m od morza

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka w prestiżowej lokalizacji | Gdynia Orłowo, ul. Króla Jana III.

Wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Gdyni — nadmorskim Orłowie, zaledwie kilka minut spacerem od plaży, moło i Klifu Orłowskiego.

Na sprzedaż działka o powierzchni ok. 720 m², zabudowana obecnie domem jednorodzinny. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację kameralnej inwestycji apartamentowej — do 4 apartamentów, domu wolnostojącego, bliźniaka lub pokoje gościnne.

Dla nieruchomości zostało wydane prawomocne pozwolenie na rozbiórkę istniejącego domu oraz pozwolenie na budowę 3 lokalowego kameralnego apartamentowca o następujących parametrach:

- dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 110m² każdy
- penthouse na 2. piętrze z oddzielnym wejściem i windą o powierzchni 87m², taras na dachu z widokiem na morze
- podziemna hala garażowa.

Istnieje możliwość połączenia dwóch dolnych apartamentów uzyskując tym samym dom o powierzchni 220m² oraz penthouse na 2. piętrze.

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego prestiżowej lokalizacji pod butikowy projekt mieszkaniowy lub rezydencję tuż przy morzu i plaży.

Najważniejsze atuty:

- Prestiżowa, nadmorska lokalizacja – Gdynia Orłowo, ul. Króla Jana III.
- Spokojna, willowa okolica z niską zabudową.
- Bliskość morza, plaży, molo i terenów spacerowych.
- Możliwość zabudowy do 4 apartamentów zgodnie z MPZP.
- Wszystkie media w działce.
- Działka zabudowana domem jednorodzinny (do ewentualnej rozbiórki lub modernizacji).

To jedna z nielicznych dostępnych działek w tej części Orłowa — wyjątkowa lokalizacja, która łączy nadmorski klimat z prestiżem i prywatnością.

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Króla Jana III

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	8 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 806 PLN
Powierzchnia:	720.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	720.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)