

Numer referencyjny: IN860994

Powierzchnia:

79.89 m²

Cena:

8 499 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Orłowo, 79.89 m2, IN860994

Apartament premium w Orłowie | Nowe Kolibki | Nowy

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem **NOWY**, wyjątkowy apartament w Orłowie – Nowe Kolibki | Invest Komfort

Na wynajem luksusowy, nigdy niezamieszkaný apartament położony w prestiżowej inwestycji Invest Komfort – Nowe Kolibki w Gdyni Orłowie.

Lokalizacja

Osiedle Nowe Kolibki zlokalizowane jest przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdynia i Sopot, na skraju Trójmiejski Park Krajobrazowy.

To miejsce idealne dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury, a jednocześnie szybki dojazd do centrum Trójmiasta.

Osiedle jest:

- ogrodzone i monitorowane,
 - objęte całodobową ochroną,
 - zaprojektowane z dbałością o zieleń i kameralny charakter zabudowy.
- Dodatkowym atutem jest bliskość morza – zaledwie 10 minut spacerem do plaży w Orłowie.

Apartament

Apartament o powierzchni ok. 80 m² znajduje się na drugim (ostatnim) piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z windą.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny, przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na słoneczny taras,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny ze sprzętem najwyższej jakości,
- klimatyczna sypialnia z dużym tapicerowanym łóżkiem oraz garderobą,
- gabinet/pokój z rozkładanym łóżkiem i zabudową meblową,
- elegancka łazienka z wolnostojącą wanną,
- oddzielna toaleta,
- przestronny przedpokój z zabudową stolarską.

Wysokość pomieszczeń – 2,95 m – zapewnia poczucie przestrzeni i ponadstandardowy komfort.

Standard i wykończenie

Apartament został zaprojektowany przez architekta wnętrz z dbałością o każdy detal.

Wszystkie zabudowy stolarskie wykonano na zamówienie. Zastosowano materiały najwyższej jakości, tworząc spójną, elegancką i funkcjonalną przestrzeń o butikowym charakterze.

Nieruchomość jest całkowicie nowa i nigdy nie była zamieszкана.

Udogodnienia dla mieszkańców

Najemca zyskuje dostęp do części wspólnych osiedla:

- siłowni,
- sali bilardowej,
- pokoju gościnnego,
- zewnętrznej kuchni,

-strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależą:

2 miejsca postojowe w hali garażowej (dodatkowo płatne) oraz przestronna komórka lokatorska.

Okolice

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, restauracje, banki, centrum handlowe.

Spacerowa odległość do Sopotu oraz doskonała komunikacja miejska (autobusy, trolejbusy) umożliwiają szybkie przemieszczanie się po całym Trójmieście.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 8 500 zł / miesiąc

Opłaty administracyjne: ok. 1 400 zł + prąd według zużycia

Kaucja zwrotna – wymagana

Preferowany najem długoterminowy

Bez zwierząt

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	8 499 PLN
Cena za 1m ² :	106 PLN
Depozyt:	15 000 PLN
Powierzchnia:	79.89 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	79.89 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.95cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty