

Numer referencyjny: **IN544980**

Powierzchnia:

**40.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**699 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Wola, 40.00 m<sup>2</sup>, IN544980

Mieszkanie w historycznej zabudowie osiedla Koło

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania na warszawskiej Woli, w sercu historycznego osiedla Koło, przy ul. Antoniego Dobiszewskiego 2

Najważniejsze atuty:

- Doskonała lokalizacja: szybki dostęp do komunikacji miejskiej, oraz pełnej infrastruktury usługowej, blisko park Moczydło. To idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja na wynajem. Jeśli szukasz mieszkania z historią, klimatem i świetnym położeniem ta oferta z pewnością spełni twoje oczekiwania.

- **Rozkład pomieszczeń:** mieszkanie jest wyremontowane, znajduje się na parterze jest nieumeblowane, bardzo jasne, funkcjonalne z dużą sypialnią, aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i łazienką. Obok lokalu znajduje się osobny schowek ok. 1 m<sup>2</sup>.

- **Dodatkowe zalety:** budynek, w którym znajduje się mieszkanie, stanowi integralną część zabytkowego założenia urbanistycznego osiedla Koło, tworzonego według powojennych wizji modernistów oraz urbanistów Warszawy. Sam obiekt jest przykładem architektury realizmu socjalistycznego, charakterystycznej dla okresu powojennej odbudowy.

**Nieruchomość składa się z:**

- część kuchenna – 6 m<sup>2</sup>,
- część wypoczynkowa – 9 m<sup>2</sup>,
- korytarz – 6 m<sup>2</sup>,
- łazienka – 3,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia – 15 m<sup>2</sup>.

**Budynek:**

Został zaprojektowany przez Szymona Syrkusa oraz Helenę Syrkusową, współtwórców zabudowy historycznego osiedla Koło.

**Opłaty:**

Czynsz wynosi około 800 złotych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wola Koło
Ulica:	Antoniego Dobiszewskiego

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	699 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	17 475 PLN
Powierzchnia:	40.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2

## Budynek

Rok budowy:	1953
Liczba pięter:	3

Agent



Magdalena Wasiak

+48 605 265 303

m.wasiak@invilla.pl

Zobacz moje oferty