

Numer referencyjny: **IN993527**

Powierzchnia:

112.24 m²

Cena:

4 825 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Wola, 112.24 m², IN993527

Nowoczesny apartament w Mennica Residence, centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy, 4-pokojowy apartament o powierzchni 112,24 m² położony na 13. piętrze prestiżowej inwestycji Mennica Residence. Z przestronnego tarasu rozpościera się imponujący widok na panoramę Warszawy, w tym biznesowe centrum miasta.

Nieruchomość:

Wnętrze zaprojektowane przez doświadczonego projektanta z dbałością o wysoką jakość wykończenia. Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras,
- trzy sypialnie, w tym jedna master z własną łazienką,

- dwie pełne łazienki z prysznicem i wanną,
- toaleta,
- przedpokój z dużymi szafami.

Budynek:

Mennica Residence oferuje rozbudowaną strefę rekreacyjną dla mieszkańców – siłownię, kort do squasha, sauny suchą i mokrą, przestrzeń do masażu i zabiegów, a także jacuzzi z wyjściem na taras. Do dyspozycji jest również elegancka sala klubowa idealna na spotkania i prywatne wydarzenia oraz strefa dla dzieci, sprzyjająca komfortowi rodzin.

Lokalizacja:

Położenie apartamentu w sercu bliskiej Woli stanowi jeden z jego największych atutów. To dynamicznie rozwijająca się, prestiżowa część Warszawy, oferująca pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz punkty usługowe znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. Doskonała komunikacja – metro, tramwaje i autobusy – zapewnia sprawne połączenie z każdą częścią miasta, a bliskość biznesowego centrum przy Rondo Daszyńskiego czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla osób aktywnych zawodowo.

Dodatkowe informacje:

- idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, spektakularny widok i dynamiczny, miejski styl życia
- w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia
- centralna klimatyzacja
- mieszkanie narożne, z widokiem na ulicę Grzybowską
- dwa miejsca garażowe: 240.000 PLN, dwie komórki lokatorskie: 50.000 PLN
- miejsca na 4 rowery gratis

A unique, 4-room apartment with a total area of 112.24 sqm, located on the 13th floor of the prestigious Mennica Residence. The spacious terrace offers an impressive view of the Warsaw skyline, including the city's business district.

Apartment:

The interior was designed by an experienced designer with great attention to high-quality finishes. Layout:

- spacious living room with an open-plan kitchen and dining area, with access

to the terrace,

- three bedrooms, including one master bedroom with a private bathroom,
- two full bathrooms with a shower and a bathtub,
- separate guest toilet,
- hallway with large built-in wardrobes.

Building:

Mennica Residence offers an extensive recreational zone for residents, including a gym, squash court, dry and steam saunas, massage and treatment rooms, as well as a jacuzzi with access to a terrace. Residents also have access to an elegant club room, ideal for meetings and private events, and a dedicated children's area designed with families in mind.

Communication and surroundings:

The apartment's location in the heart of close-to-center Wola is one of its greatest advantages. This dynamically developing and prestigious part of Warsaw provides full urban infrastructure – numerous restaurants, cafés, shops, and service points are all within walking distance. Excellent public transport connections – metro, trams, and buses – ensure quick access to every part of the city, while the proximity of the business hub around Rondo Daszyńskiego makes this location especially attractive for professionals.

Additional information:

- ideal for those who value high standards, spectacular views, and a dynamic urban lifestyle
- fully furnished and ready to move in
- central AC
- corner apartment overlooking Grzybowska Street
- two garage parking spaces: PLN 240.000, two storage spots: PLN 50.000
- space for 4 bicycles included free of charge

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wola Mirów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 825 000 PLN
Cena za 1m ² :	42 988 PLN
Powierzchnia:	112.24 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	112.24 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Materiał:	68
Liczba pięter:	14

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)