

Numer referencyjny: IN677315

Powierzchnia:

50.00 m²

Cena:

3 600 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Brzeźno, 50.00 m², IN677315

2-pokojowe mieszkanie na wynajem Nadmorski Dwór

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament 50 m² | Nadmorski Dwór | blisko plaży | miejsce w hali | strefa wellness

Na wynajem jasny, komfortowy apartament o powierzchni 50 m² położony na prestiżowym osiedlu **Nadmorski Dwór**, wybudowanym przez cenionego dewelopera Invest Komfort.

Osiedle zaprojektowane zostało jako „osiedle-ogród”, harmonijnie przenikające się z zielenią Park Reagana oraz sosnowym lasem. Inwestycja ma wyjątkowy, wakacyjny charakter i połączona jest z nadmorską promenadą prowadzącą na

moło oraz strzeżoną, piaszczystą plażę:

- spacerowa odległość od morza,
- blisko przystanków komunikacji miejskiej,
- kameralna, elegancka zabudowa.

Mieszkanie

Apartament znajduje się na 3. (ostatnim) piętrze trzypiętrowego budynku z windą. W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon,
- przestronna sypialnia,
- duża łazienka z wanną z funkcją prysznic.

Wnętrze zostało urządzone z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o detale i komfort najemcy. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców

Najemca zyskuje dostęp do części wspólnych inwestycji:

- siłownia,
- sauny,
- strefa coworking,
- kids room,
- sala bilardowa,
- całodobowa ochrona,
- duży, prywatny park dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Lokalizacja

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, banki, restauracje, bary. Bardzo dobra komunikacja miejska umożliwia szybki dojazd do każdej części Trójmiasta. Spacerowa odległość od morza/plaży.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 3 600 zł.

Opłaty administracyjne: ok. 950 zł.

Prąd: według zużycia.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

Dostępność: od 1.03.2026r. do 31.05.2026 r. (możliwy najem długoterminowy).

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Ulica:	Nadmorski Dwór

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 600 PLN
Cena za 1m ² :	72 PLN
Depozyt:	3 600 PLN
Powierzchnia:	50.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	50.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty