

Numer referencyjny: **IN144436**

Powierzchnia:

302.00 m²

Cena:

6 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Warszawa Wilanów, 302.00 m², IN144436

Nowoczesna rezydencja z duszą, Miasteczko Wilanów

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny dom w otulinie Miasteczka Wilanów, tuż przy rezerwacie przyrody i wale Ursynowskim.

Dom:

PARTER – 170 m² + taras 60 m²:

- otwarta strefa dzienna z kominkiem opalanym drewnem,
- designerska kuchnia z wyspą, wbudowanym ekspresem, spiżarnią i piwniczką na wino,
- salon z panoramicznym przeszkleniem i wyjściem na taras z grillem, piecem do pizzy i zlewem,

- sala bilardowa (z możliwością aranżacji na sypialnię lub gabinet),
- gościnna łazienka z prysznicem, garderoba, pralnia i niezależne biuro,
- garaż w bryle budynku + 4 miejsca postojowe na podjeździe,
- dodatkowo – zamykana chłodnia/magazyn.

PIĘTRO – 130 m² + taras 40 m² + balkon 15 m²:

- główna sypialnia z prywatnym tarasem,
- druga sypialnia z możliwością połączenia z master bedroom,
- przestronna trzecia sypialnia (50 m²) z balkonem i widokiem na ogród,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- duża garderoba z funkcją suszarni + dodatkowa garderoba,
- antresola z przytulną strefą wypoczynku.

POZIOM -1 – 50 m²:

- własna siłownia z osobnym wejściem.

Lokalizacja:

Lokalizacja w otulinie Miasteczka Wilanów, tuż przy rezerwacie przyrody i wale Ursynowskim, zapewnia ciszę, kontakt z naturą oraz szybki dostęp do szkół, sklepów, komunikacji miejskiej i Południowej Obwodnicy Warszawy.

Dodatkowe informacje:

- dom wyposażony w pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną, stację filtrującą wodę, odkurzacz centralny,
- kompletny system smart home – sterowanie bramą, drzwiami, oświetleniem i zamkami z dowolnego miejsca na świecie,
- dom usytuowany jest na prywatnej, zielonej działce o powierzchni ok. 1 400 m², z ogrodem rekreacyjnym, tarasami, miejscem na ognisko oraz automatyczną kosiarką.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów Błonia Wilanowskie

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	6 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 523 PLN
Powierzchnia:	302.00 m ²
Powierzchnia działki:	1400.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	302.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Rodzaj dachu:	75
Materiał:	69
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	1400.00 m ²
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

1

Agent



Anastasia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty