

Numer referencyjny: **IN147579**

Powierzchnia:

27.81 m²

Cena:

478 330 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 27.81 m², IN147579

Gdynia Orłowo lokal inwestycyjny

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALU INWESTYCYJNEGO

Orłowo Square – Gdynia Orłowo

Inwestycja Orłowo Square zlokalizowana w sercu jednej z najbardziej cenionych dzielnic Trójmiasta – Gdynia Orłowo – to wyjątkowa propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału nad morzem.

Oferujemy lokal inwestycyjny o powierzchni 27,81 m², usytuowany na I piętrze nowoczesnego budynku. Lokal może pełnić funkcję mieszkaniową lub usługową i składa się z:

- pomieszczenia głównego z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: 99.000 PLN netto. To kompaktowa, funkcjonalna przestrzeń idealna pod:

- apartament na wynajem krótko- lub długoterminowy,
- biuro,
- gabinet,
- kancelarię,
- działalność usługową.

Inwestycja

Budynek powstaje u zbiegu Alei Zwycięstwa i ulicy Wielkopolskiej – przy głównej arterii komunikacyjnej miasta.

Nowoczesny obiekt o funkcji:

- handlowej,
- gastronomicznej,
- biurowej,
- apartamentowej,

zaprojektowany przez renomowaną pracownię architektoniczną. Bryłę wyróżnia elegancka, dopracowana elewacja oraz spójna estetyka części wspólnych.

Budynek

- 3 windy osobowe
- hala garażowa z wydzielonymi miejscami postojowymi
- możliwość zakupu miejsca w hali
- możliwość montażu ładowarki do samochodu elektrycznego (wybrane miejsca)
- rowerownia
- pomieszczenia gospodarcze
- monitoring i kontrola dostępu
- taras na dachu dostępny dla właścicieli lokali
- części wspólne wykończone wielkoformatowymi płytami gresowymi i elementami aluminiowymi

Standard wykończenia lokalu

Lokal oferowany jest w podwyższonym standardzie deweloperskim:

- ogrzewanie podłogowe z panelem sterującym
- instalacja przygotowana pod montaż klimatyzacji
- aluminiowa stolarka okienna
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- ściany i sufity szpachlowane oraz jednokrotnie malowane na biało
- światłowód oraz instalacja RTV.

Duże przeszklenia do poziomu podłogi oraz ekspozycja północno-wschodnia zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Lokalizacja – Gdynia Orłowo

W pobliżu:

- przystanki komunikacji miejskiej oraz SKM
- 15 minut spacerem do plaży i molo w Orłowie
- 10 minut spacerem do rezerwatu przyrody Kępa Redłowska z widokiem na Klif Orłowski

Dogodny dojazd do centrum Gdyni oraz Sopotu zapewnia szybkie i komfortowe przemieszczanie się po całej aglomeracji trójmiejskiej.

Atuty:

Możliwość odliczenia 23% VAT przy zakupie lokalu użytkowego (po spełnieniu warunków ustawowych)

Prestiżowa lokalizacja nad morzem

Uniwersalna funkcja – mieszkalna i biznesowa

Wysoki standard techniczny

Bezpieczna lokata kapitału

Idealna propozycja dla:

- inwestorów poszukujących stabilnej nieruchomości nad morzem,
- przedsiębiorców planujących własne biuro w prestiżowej dzielnicy,
- osób łączących funkcję prywatną z biznesową.

Ta inwestycja to połączenie lokalizacji premium, nowoczesnej architektury i realnego potencjału inwestycyjnego.

Podana cena to cena netto.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	pierwotny
Cena:	478 330 PLN
Cena za 1m ² :	17 200 PLN
Powierzchnia:	27.81 m ²

Budynek

Rok budowy:	2026
Liczba pięter:	2

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

l.kramin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)