

Numer referencyjny: IN718999

Powierzchnia:

48.00 m²

Cena:

1 190 000 PLN

Nadmorski Dwór Apartament w Parku Przy Plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament znajdujący się na prestiżowym osiedlu Nadmorski Dwór w Gdańsku Brzeźnie.

Oferta będzie idealna dla par lub singli chcących zamieszkać na jednym z najpiękniejszych i najbardziej komfortowych osiedli w Trójmieście oraz dla inwestorów, szukających lokaty kapitału i atrakcyjnej stopy zwrotu.

Osiedle jest ukryte w nadmorskiej zieleni, co gwarantuje mieszkańcom rzadko spotykaną w tej lokalizacji prywatność. Teren inwestycji jest ogrodzony i całodobowo strzeżony, a niemal połowa jego powierzchni to tereny zielone, zapewniające wyjątkowy klimat oraz ciszę.

W pełni wyposażony 2-pokojowy apartament ma powierzchnię 48 m², a ponadto posiada duży balkon o powierzchni ok. 12 m². Przynależą do niego komórka lokatorska (pow. ok. 4,84 m²) oraz miejsce postojowe w hali garażowej – przynależności płatne dodatkowo 100 tys. złotych.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny i ustawny salon, który w połączeniu z 12-metrowym balkonem tworzy bardzo dużą przestrzeń do relaksu,
- aneks kuchenny łączący przedpokój z salonem, dzięki czemu nie zabiera zbyt dużo przestrzeni z części wypoczynkowej,
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim i zabudowanymi szafami,
- elegancka łazienka z wanną.

Zarówno z pokoju dziennego, jak i sypialni można wyjść na balkon z południowo – wschodnią ekspozycją na słońce. Apartament usytuowany jest na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku z 2012 roku, wyposażonym w windę. Inwestycja wybudowana została przez niezwykle cenionego trójmiejskiego dewelopera Invest Komfort.

W 10 minut spacerem przez piękny park dotrzemy do Plaży oraz Molo w Brzeźnie. Dojazd do Sopotu i centrum Gdańska również zajmuje 10 minut. Ponadto Brzeźno graniczy z Wrzeszczem i Przymorzem, gdzie znajdziemy liczne galerie handlowe, sklepy, restauracje, bary, czy kina.

Na terenie inwestycji znajdują się starannie dopracowane udogodnienia dla mieszkańców, takie jak sala fitness z siłownią, saunami suchą i parową oraz sala bilardowa. Dla mieszkańców dostępny jest również kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne oraz plac zabaw dla dzieci, co umożliwi aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Prezentowany apartament, jak i cały Nadmorski Dwór będą idealnym wyborem dla osób ceniących sobie prywatność, najwyższy komfort życia i doskonałą lokalizację, a także dla inwestorów szukających atrakcyjnego apartamentu pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Ulica:	Nadmorski Dwór

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 190 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 792 PLN
Powierzchnia:	48.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	48.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)