

Numer referencyjny: **IN782332**

Powierzchnia:

**140.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**950 000 EUR**

Mieszkanie na sprzedaż, Grecja, Ateny, Varkiza, 140.00 m<sup>2</sup>,  
**IN782332**

Dwupoziomowy Penthouse z widokiem na morze!

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Atenach, w rejonie Vari – Varkiza, jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji w okolicach Aten. Okolica słynie z pięknych plaż, rozwiniętej infrastruktury oraz licznych restauracji i kawiarni. Bliskość morza oraz spokojny, prestiżowy charakter dzielnicy sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny apartament.

## Budynek:

Nowoczesny budynek został wybudowany w 2022 roku i wyróżnia się współczesną architekturą oraz wysokim standardem wykonania. Inwestycja zapewnia mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort dzięki zastosowaniu takich udogodnień jak monitoring CCTV, system alarmowy oraz drzwi antywłamaniowe. Do dyspozycji mieszkańców są również miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz komórki do przechowywania. Całość zaprojektowano z myślą o wygodzie oraz funkcjonalności codziennego życia.

## Mieszkanie:

Dwupoziomowy Penthouse o powierzchni 140 m<sup>2</sup> znajduje się na 3. i 4. piętrze budynku. W skład nieruchomości wchodzi 3 sypialnie oraz 2 łazienki. Wnętrze wykończono drewnianymi podłogami, a duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń. Apartament posiada widok na morze, co podkreśla jego wyjątkowy charakter. Do mieszkania przynależy także miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz pomieszczenie gospodarcze.

## Podsumowanie:

- 140 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 3 sypialnie, 2 łazienki,
- mieszkanie dwupoziomowe (3. i 4. piętro),
- penthouse z widokiem na morze,
- kominek energetyczny, taras i markizy,
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym,
- komórka lokatorska, monitoring i system alarmowy.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Grecja
Miasto:	Ateny, Varkiza

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	950 000 EUR
Cena za 1m <sup>2</sup> :	6 786 EUR
Powierzchnia:	140.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	140.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	4

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
----------	-----

## Agent



Paweł Pleczyński

+48 606 142 342

p.pleczynski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)