

Numer referencyjny: **IN931212**

Powierzchnia:

**160.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**25 000 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Warszawa Śródmieście, 160.00 m<sup>2</sup>, IN931212

Penthouse na dachu z tarasem w sercu Powiśla

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem dwupoziomowy penthouse o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w prestiżowej części warszawskiego Powiśla.

Na parterze przestronny salon, otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na 100-metrowy taras z zapierającym dech widokiem na panoramę miasta. Kuchnia wyposażona w sprzęt Miele – płyta indukcyjna na 6 pól, zmywarka, piekarnik, ekspres, parownik, a także chłodziarka na wino Liebherr i lodówka z kostkarką oraz zamrażarka.

Na dole znajduje się również również sypialnia master z garderobą i łazienką, druga sypialnia i ogólna łazienka.

Na piętrze dwie sypialnie (idealne dla dzieci lub jako inne pokoje), pralnia z pełnym wyposażeniem Miele, gabinet z dwoma biurkami, z panoramicznym widokiem, który może być przekształcony w kolejną sypialnię. Wyjście na taras i balkon z każdego pokoju.

Dodatkowo do dyspozycji jest miejsce postojowe naziemne z ładowarką EV.

#### Atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja,
- przestronny penthouse, 6 pokoi,
- dwa obszerne tarasy,
- wysoka jakość wykończenia,
- kuchnia i pralnia premium – sprzęty Miele + Liebherr,
- ładowarka samochodowa.

#### Lokalizacja:

- blisko Bulwarów Wiślanych – spacer, rower i relaks na co dzień,
- doskonały dojazd: 5 min do centrum (autobusy), metro 10 min pieszo, lotnisko Chopina 15 min autem,
- restauracje, sklepy, siłownia, przedszkola i szkoły.

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny 2 500 zł plus media.

Zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Śródmieście Powiśle
Ulica:	3 Maja

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	25 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	156 PLN
Powierzchnia:	160.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	160.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2024
Liczba pięter:	5

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

Zobacz moje oferty