

Numer referencyjny: **IN221803**

Powierzchnia:

33.42 m²

Cena:

560 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 33.42 m², IN221803

Gotowe do wejścia studio z ogródkiem!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalne studio (33,42 m²) z ogródkiem o powierzchni 16,46 m² oraz komórką lokatorską o metrażu 2,95 m². Nieruchomość gotowa do wprowadzenia.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona przy ul. Dominikanów w Krakowie – Prądnik Czerwony. W najbliższym otoczeniu są liczne parki i tereny zielone, m.in. Park Zaczarowanej Dorożki, doskonałe miejsce na spacer, jogging, rodzinne pikniki lub relaks w otoczeniu natury. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu są przystanki autobusowe, z których szybko

można dostać się do centrum Krakowa oraz innych części miasta. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, piekarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz centra handlowe takie jak Serenada, co zwiększa wygodę codziennego życia.

Budynek:

Budynek Villa Galicja to nowoczesna inwestycja apartamentowa z 2012 roku. Obiekt wyposażony jest w windę oraz objęty monitoringiem i znajduje się na ogrodzonym terenie, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Kameralna zabudowa sprzyja prywatności i zapewnia spokojną atmosferę, a estetycznie utrzymane części wspólne podkreślają wysoki standard całej inwestycji. W budynku znajduje się parking podziemny, a na terenie posesji dostępne są również zewnętrzne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Mieszkanie:

Nieruchomość o powierzchni 33,42 m² składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na ogródek o łącznej powierzchni 16,46 m². Ekspozycja okien na południowy-wschód. Ogródek jest z nasadzeniami, które zapewniają poczucie prywatności oraz naturalnie oddzielają przestrzeń od sąsiednich nieruchomości. Aneks kuchenny wyposażony jest w sprzęt AGD taki jak; lodówka-zamrażarka, okap, piekarnik, płyta indukcyjna oraz zmywarka. W mieszkaniu znajduje się również przestronna łazienka z wanną. Pralka znajduje się w zabudowie. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, z możliwością drobnego odświeżenia według własnych preferencji.

Podsumowanie:

- studio o powierzchni 33.42 m2 , ogródek o powierzchni 16.46 m2,
- komórka lokatorska – cena 20 000 zł (zakup obligatoryjny),
- mieszkanie doskonale sprawdzi się również inwestycyjnie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek znajduje się na osiedlu zamkniętym.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Prądnik Czerwony
Ulica:	Dominikanów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	560 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 756 PLN
Powierzchnia:	33.42 m ²
Powierzchnia użytkowa:	33.42 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	33.42 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Klaudia Filipowicz

+48 668 091 145

k.filipowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)