

Numer referencyjny: **IN442856**

Powierzchnia:

171.40 m²

Cena:

8 600 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Śródmieście, 171.40 m2, IN442856

Trzypokojowe mieszkanie z widokiem, Złota 44

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalny, trzypokojowy apartament położony na 15. piętrze prestiżowej inwestycji – Złota 44, w samym centrum Warszawy. Z apartamentu rozpościera się widok na Wolę.

Nieruchomość:

Apartament o powierzchni 171,4 m2 charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, co daje ogromne możliwości do własnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon (63,1 m²) z aneksem kuchennym (17,2 m²),
- sypialnia master (29,5 m²) z prywatną łazienką (13,2 m²),
- sypialnia (16,5 m²),
- łazienka (13,0 m²),
- reprezentacyjny hol (7,1 m²),
- korytarz (7,5 m²).

Budynek:

Złota 44 to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji mieszkaniowych w Warszawie. Budynek oferuje mieszkańcom strefę prywatnych udogodnień: 25-metrowy basen z sauną suchą i parową, strefę masażu, siłownię i fitness, prywatną salę kinową z symulatorem gry w golfa, zewnętrzne jacuzzi, panoramiczny taras na dachu z zielenią i strefą relaksu.

Lokalizacja:

To lokalizacja, która łączy luksus i wygodę codziennego życia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się m.in. Pałac Kultury i Nauki, Złote Tarasy – duże centrum handlowe z butikami, restauracjami i rozrywką, także w bezpośrednim sąsiedztwie, liczne kawiarnie, luksusowe restauracje, prestiżowe hotele i butiki.

Lokalizacja gwarantuje świetne połączenia komunikacyjne – w pobliżu znajdują się stacje metra (linie M1 i M2), przystanki tramwajowe i autobusowe, a także Warszawa Centralna z doskonałymi połączeniami krajowymi i regionalnymi.

Informacje dodatkowe:

- to propozycja dla osób poszukujących prestiżu i najwyższego standardu życia w samym sercu Warszawy,
- widok na aleje Jana Pawła/ulicę Świętokrzyską,
- cena netto, do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%,
- do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 250.000 PLN oraz komórka lokatorska, dodatkowo płatna 80.000 PLN.

W naszej ofercie posiadamy również inne apartamenty dostępne na sprzedaż oraz wynajem w prestiżowej inwestycji Złota 44.

A functional, three-room apartment located on the 15th floor of the prestigious Żłota 44, in the heart of Warsaw. The apartment offers views of Wola district.

Property:

This 171,40 m² apartment is spacious and has a functional layout, offering a wide range of interior design possibilities.

Layout:

- spacious living room (63,1 m²) with kitchen (17,2 m²),
- master bedroom (29,5 m²) with private bathroom (13,2 m²),
- bedroom (16,5 m²),
- bathroom (13,0 m²),
- elegant hall (7,1 m²),
- corridor (7,5 m²).

Building:

Żłota 44 is one of the most recognizable and prestigious residential developments in Warsaw. The building offers residents a private amenities zone: a 25-meter swimming pool with dry and steam sauna, massage area, gym and fitness center, private cinema room with golf simulator, outdoor jacuzzi, panoramic rooftop terrace with greenery and relaxation area.

Communication and surroundings:

This location combines luxury and the convenience of everyday life with excellent transport links and access to all city infrastructure. Nearby attractions include: The Palace of Culture and Science, Żłote Tarasy shopping center with boutiques, restaurants, and entertainment, as well as numerous cafes, luxury restaurants, prestigious hotels, and boutiques.

The location guarantees excellent transport links – nearby are metro stations (lines M1 and M2), tram and bus stops, and Warsaw Central Station with excellent national and regional connections.

Additional Information:

- this offer is for people who looking for prestige and the highest standard of living in the heart of Warsaw,
- view of Jana Pawła Avenue/Świętokrzyska Street,
- the listed price is a net price, 23% VAT will be added,

- one parking space in the underground garage (extra 250.000 PLN) and a storage room (extra 80.000 PLN).

We also offer other apartments for sale and rent in the Złota 44.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Złota

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	8 600 000 PLN
Cena za 1m ² :	50 175 PLN
Depozyt:	31 400 PLN
Powierzchnia:	171.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	171.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Materiał:	68
Liczba pięter:	52

Media

Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasiia Stefanivska