

Numer referencyjny: **IN202244**

Powierzchnia:

80.30 m²

Cena:

14 000 PLN

Mieszkanie na wynajem, Warszawa Śródmieście, 80.30 m², IN202244

Dwupokojowe mieszkanie z widokiem, Złota 44

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalny, dwupokojowy apartament położony na 14. piętrze prestiżowej inwestycji – Złota 44, w samym centrum Warszawy.

Nieruchomość:

Apartament o powierzchni 80,3 m² charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, co daje ogromne możliwości do własnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń:

– przestronny salon (33,6 m²) z aneksem kuchennym (6,7 m²),

- sypialnia (15,0 m²),
- łazienka (10,3 m²),
- hol (14,7 m²).

System inteligentnego domu HMS steruje oświetleniem, roletami, ogrzewaniem i centralną klimatyzacją.

Budynek:

Złota 44 to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji mieszkaniowych w Warszawie. Budynek oferuje mieszkańcom strefę prywatnych udogodnień: 25-metrowy basen z sauną suchą i parową, strefę masażu, siłownię i fitness, prywatną salę kinową z symulatorem gry w golfa, zewnętrzne jacuzzi, panoramiczny taras na dachu z zielenią i strefą relaksu.

Lokalizacja:

To lokalizacja, która łączy luksus i wygodę codziennego życia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się m.in. Pałac Kultury i Nauki, Złote Tarasy – duże centrum handlowe z butikami, restauracjami i rozrywką, także w bezpośrednim sąsiedztwie, liczne kawiarnie, luksusowe restauracje, prestiżowe hotele i butiki.

Lokalizacja gwarantuje świetne połączenia komunikacyjne – w pobliżu znajdują się stacje metra (linie M1 i M2), przystanki tramwajowe i autobusowe, a także Warszawa Centralna z doskonałymi połączeniami krajowymi i regionalnymi.

Informacje dodatkowe:

- to propozycja dla osób poszukujących prestiżu i najwyższego standardu życia w samym sercu Warszawy,
- dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości 1.300 PLN, zaliczki na media są w cenie,
- istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w cenie 1.200 PLN netto/mies,
- najem długoterminowy – umowa roczna z możliwością jej przedłużenia,
- kaucja dwumiesięczna.

W naszej ofercie posiadamy również inne apartamenty dostępne na sprzedaż oraz wynajem w prestiżowej inwestycji Złota 44.

A functional, three-room apartment located on the 14th floor of the prestigious Złota 44, in the heart of Warsaw.

Property:

This 80,30 m² apartment is spacious and has a functional layout, offering a wide range of interior design possibilities.

Layout:

- spacious living room (33,6 m²) with kitchen (6,7 m²),
- bedroom (15,0 m²),
- bathroom (10,3 m²),
- elegant hall (14,7 m²).

Building:

Złota 44 is one of the most recognizable and prestigious residential developments in Warsaw. The building offers residents a private amenities zone: a 25-meter swimming pool with dry and steam sauna, massage area, gym and fitness center, private cinema room with golf simulator, outdoor jacuzzi, panoramic rooftop terrace with greenery and relaxation area.

Communication and surroundings:

This location combines luxury and the convenience of everyday life with excellent transport links and access to all city infrastructure. Nearby attractions include: The Palace of Culture and Science, Złote Tarasy shopping center with boutiques, restaurants, and entertainment, as well as numerous cafes, luxury restaurants, prestigious hotels, and boutiques.

The location guarantees excellent transport links – nearby are metro stations (lines M1 and M2), tram and bus stops, and Warsaw Central Station with excellent national and regional connections.

Additional Information:

- this offer is for people who looking for prestige and the highest standard of living in the heart of Warsaw,
- administrative fee of 1.300 PLN is paid extra, utility advances are included in the price,
- it is possible to rent a parking space for 1.200 PLN net/month,
- long-term lease – one-year contract with the option to extend,

■ two-month security deposit.

We also offer other apartments for sale and rent in the Złota 44.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Złota

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	14 000 PLN
Cena za 1m ² :	174 PLN
Depozyt:	30 000 PLN
Powierzchnia:	80.30 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	80.30 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Materiał:	68
Liczba pięter:	52

Media

Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)