

Numer referencyjny: **IN864712**

Powierzchnia:

46.50 m²

Cena:

4 500 PLN

wynajem Apartament Gdynia Orłowo 2 pokoje Kolibki

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy jasny, apartament na wynajem – Gdynia Orłowo, osiedle Nowe Kolibki

Na wynajem elegancki apartament położony w prestiżowym osiedlu Nowe Kolibki w Gdyni Orłowie, zrealizowanym przez cenionego trójmiejskiego dewelopera Invest Komfort. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz wysoki standard życia.

Osiedle znajduje się przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren jest ogrodzony i monitorowany, a starannie zaprojektowana zieleń tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym szybkim dostępie do centrum

Trójmiasta.

Atutem lokalizacji jest bliskość morza – zaledwie 10 minut spacerem do plaży, morza.

Apartament o powierzchni 46,5 m² znajduje się na drugim piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z windą.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- przedpokój z zabudową meblową,
- funkcjonalna sypialnia z szafą,
- łazienka z prysznicem.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dużą dbałością o detale i wykończone materiałami wysokiej jakości. Wszystkie zabudowy stolarskie wykonano na indywidualne zamówienie. Apartament jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – 2,95 m, zapewniająca wyjątkowe poczucie przestrzeni.

Udogodnienia dla mieszkańców

Najemca może korzystać z części wspólnych osiedla, takich jak:

- siłownia,
- sala bilardowa,
- pokój gościnny,
- strefa SPA i sauna.

Do mieszkania przynależy jedno duże miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska. Na terenie osiedla dostępne są również zewnętrzne miejsca postojowe.

Podsumowanie:

- czynsz najmu: 4 500 zł / miesiąc
- opłaty administracyjne: ok. 1 000 zł + prąd
- wymagana kaucja zwrotna w kwocie 8 500 zł
- Preferowany najem okazjonalny, długoterminowy, bez zwierząt

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 PLN
Cena za 1m ² :	97 PLN
Depozyt:	8 000 PLN
Powierzchnia:	46.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.50 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.95cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty