

Numer referencyjny: IN381944

Powierzchnia:

194.60 m²

Cena:

1 620 000 PLN

Dom na sprzedaż, Nowa Wieś Lęborska, 194.60 m², IN381944

Piękny Dom w Wysokim Standardzie na Dużej Działce

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż piękny dom o powierzchni użytkowej 194,6 m², położony na świetnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1795 m² w urokliwej miejscowości Nowa Wieś Lęborska. Na działce poza domem znajdują się również garaż, budynek gospodarczy z siłownią oraz sauna.

Jest to idealna oferta dla osób ceniących prywatność, funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia. Dom jest dwupoziomowy, niepodpiwniczony i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały budynek zbudowano i wykończono z jakościowych materiałów, co zdecydowanie wpływa na komfort życia w tym miejscu.

Na parterze o powierzchni 112,40 m² znajdują się – nowocześnie wyposażona i otwarta na jadalnię kuchnia z oknem; przestronny, doskonale doświetlony salon z bezpośrednim wyjściem na taras; jadalnia z wygodnym dostępem do kuchni i salonu; łazienka; pralnia; garderoba; kotłownia i przedpokój z korytarzem funkcjonalnie łączącym poszczególne pomieszczenia.

Na piętrze o powierzchni 82,20 m² mieszczą się główna sypialnia z jacuzzi, odrębnym gabinetem (z którego można zrobić 4 sypialnie) oraz dużymi przeszkleniami; kolejne dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.

Ogromnym atutem tej oferty jest fakt, że dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem. Wszystkie meble, sprzęty, elementy dekoracyjne oraz wyposażenie dodatkowe znajdujące się w domu i na działce zawarte są w cenie nieruchomości.

Powierzchnia działki to 1795 m², na których starannie zaprojektowano i zrealizowano przestrzeń wokół budynku. Teren został całkowicie **ogrodzony**, wyposażony w **monitoring** i system automatycznego nawadniania ogrodu. Znajdujący się za domem **taras wypoczynkowy z grillem i zadaszeniem** zapewnia idealne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowo na działce znajduje się **sauna**. Na drugiej części działki znajduje się budynek z **garażem** i dwupoziomową **siłownią**. Ponadto na tym budynku położone są **panele fotowoltaiczne** o mocy 20 kW.

Nowa Wieś Lęborska to spokojna, zielona okolica, gdzie można odnaleźć wytchnienie od miejskiego zgiełku. Jednocześnie bliskość Lęborka zapewnia wygodny dostęp do sklepów, szkół i innych niezbędnych usług. To idealne miejsce dla osób pragnących cieszyć się spokojem, prywatnością w

Ten dom będzie świetnym miejscem do życia dla rodziny. Świetnie zaprojektowana przestrzeń, jakość wykończenia oraz pełne wyposażenie pozwalające wprowadzić się od zaraz są ogromnymi atutami tego miejsca.

W przypadku sprzedaży Biuro pobiera wynagrodzenie w formie prowizji od Strony Kupującej w wysokości 2,5% netto wartości transakcji.

Zapraszam do kontaktu

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Nowa Wieś Lęborska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 620 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 325 PLN
Powierzchnia:	194.60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	194.60 m ²
Powierzchnia działki:	1795.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	194.60 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2009
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	314
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	1795.00 m ²
Ogrodzenie:	_translation_not_found
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	5
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)