

Numer referencyjny: IN246517

Powierzchnia:

120.14 m²

Cena:

2 100 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Ochota, 120.14 m2, IN246517

Apartament na Ochocie do własnej aranżacji

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy nieruchomość o powierzchni 120 m², w stanie deweloperskim, która daje nieograniczone możliwości aranżacyjne. To doskonała przestrzeń, aby stworzyć wymarzone wnętrze dopasowane do indywidualnych potrzeb – zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących sobie komfort, nowoczesność oraz dogodną lokalizację.

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze budynku z 2013 roku, w otoczeniu zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wszystkich pomieszczeń, a sam układ lokalu pozwala na swobodne zaplanowanie funkcjonalnych stref – dziennej, prywatnej oraz

użytkowej. To propozycja dla osób, które chcą połączyć życie w centrum miasta z ciszą, wygodą i bliskością parków.

Układ pomieszczeń:

- salon – 30,77 m²,
- kuchnia – 10 m²,
- hol – 6,87 m²,
- sypialnia 1 – 15,21 m²,
- garderoba 1- 2,49 m²,
- sypialnia 2 – 17,25 m²,
- garderoba 2 – 2,5 m²,
- pokój / gabinet – 14,28 m²,
- WC – 3,14 m²,
- łazienka – 6,03 m²,
- przedpokój – 8,25 m²,
- pom. gospodarcze – 3,35 m².

Atuty lokalizacji:

Komunikacja: szybki dojazd do centrum Warszawy (ok. 10 minut), dogodny dostęp do przystanków autobusowych i tramwajowych, łatwy dojazd do lotniska Chopina.

Tereny zielone: w kilkanaście minut można dojść do Parku Szczyliwickiego – doskonałego miejsca na rekreację, sport i spacer.

Sklepy i usługi: w pobliżu sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, drogerie oraz punkty usługowe; kilka minut do dużych centrów handlowych – Blue City i Atrium Reduta.

Edukacja: szeroki wybór placówek edukacyjnych – przedszkola publiczne i prywatne oraz renomowane szkoły.

Codzienna wygoda: w okolicy liczne kawiarnie, restauracje, kluby fitness, przychodnie i kliniki medyczne.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu (na platformach) dodatkowo płatne w cenie 110.000 PLN za komplet oraz ok. 10,57 m² piwnica w cenie 35.000 PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ochota
Ulica:	Mątwicka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 100 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 480 PLN
Powierzchnia:	120.14 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	120.14 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)