

Numer referencyjny: **IN993282**

Powierzchnia:

110.15 m²

Cena:

1 099 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Oksywie, 110.15 m², IN993282

Energooszczędny dom kilka minut spacerem od plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny, nadmorski, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej przy oksywskich punktach widokowych i klifie, kilka minut spacerem od plaży

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej dzielnicy Gdyni – Oksywiu, w bezpośrednim sąsiedztwie morza, plaży i terenów rekreacyjnych. To miejsce łączy w sobie kameralny, zielony charakter z doskonałą komunikacją z centrum miasta. Cisza i świeże powietrze tworzą idealne warunki do korzystania z uroków natury, jednocześnie zapewniając wszystkie udogodnienia życia w mieście, dzięki rozbudowanej infrastrukturze handlowo-usługowej.

W odległości kilku minut spacerem znajdują się bulwar oksywski, tereny rekreacyjne oraz jedna z najspokojniejszych plaż Trójmiasta. Dojazd samochodem do centrum Gdyni zajmuje około 15 minut. Planowana rozbudowa Północnej Kolei Aglomeracyjnej jest dodatkowym atutem, oferującym szybki dojazd do centrum Gdyni, Gdańska i Sopotu także w godzinach szczytu.

Połączenie dostępu do natury z infrastrukturą miejską, czynią tę lokalizację funkcjonalnym i wygodnym miejscem do życia.

Dom i inwestycja

Nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni netto ok. 110 m² i użytkowej blisko 89 m², został zaprojektowany z myślą o komforcie, estetyce i niskich kosztach eksploatacji.

Wnętrze zachwyca przestrzenią i światłem – przestronny salon z dużymi przeszkleniami płynnie łączy się z ogrodem o powierzchni 244 m², tworząc idealne miejsce do wypoczynku. Otwarta kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie techniczne oraz pojemny strych zapewniają pełną funkcjonalność dla rodziny.

Dom wyposażony jest w nowoczesne technologie, takie jak:

- pompa ciepła Vaillant,
- instalacja fotowoltaiczna,
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

Dom zrealizowany jest w technologii silikatów wapienno-piaskowych – materiału naturalnego i przyjaznego dla środowiska, wolnego od szkodliwych substancji.

Zastosowana technologia zapewnia bardzo dobrą izolację akustyczną, niski współczynnik przenikania ciepła oraz wysoką odporność konstrukcji na zawilgocenie i rozwój pleśni, co przekłada się na trwałość budynku i komfort użytkowania.

Wysokiej klasy materiały wykończeniowe oraz zgodność z najnowszymi standardami energooszczędności zapewniają niskie koszty eksploatacyjne. Na działce zaplanowane zostały dwa miejsca parkingowe. Dom wyposażony jest

w dodatkową przestrzeń do przechowywania – pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem z zewnątrz.

Dom należy do inwestycji Klif Oksywie. Współpraca z renomowaną pracownią architektoniczną oraz rzetelnymi wykonawcami gwarantują wysoką jakość wykończenia, a układ pomieszczeń w pełni wykorzystuje potencjał oferowanej przestrzeni.

Atuty oferty:

- nadmorska lokalizacja kilka minut od plaży,
- wysoki standard architektury i wykonania,
- własny, duży ogród,
- 2 prywatne miejsca postojowe,
- pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz,
- nowoczesne, ekologiczne rozwiązania,
- szybki dojazd do centrum Gdyni,
- część dzielnicy z niską zabudową,
- dom w stanie deweloperskim, gotowy do wydania.

Kupujący zwolniony z podatku PCC. Podana cena jest ceną brutto.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w nadmorskim klimacie, który łączy funkcjonalność i energooszczędność. Idealny zarówno jako miejsce do życia, jak i bezpieczna inwestycja w nadmorskiej części Trójmiasta.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|------------------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Oksywie |
| Ulica: | Antoniego Muchowskiego |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | pierwotny |
| Cena: | 1 099 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 9 977 PLN |
| Powierzchnia: | 110.15 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 88.92 m ² |
| Powierzchnia działki: | 400.00 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia: | 110.15 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 5 |
| Liczba sypialni: | 4 |
| Liczba łazienek: | 2 |
| Taras: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|------|
| Rok budowy: | 2025 |
| Liczba pięter: | 1 |

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Działka

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki: | 400.00 m ² |
| Ogród: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 2 |
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)