

Numer referencyjny: IN473468

Powierzchnia:

142.08 m²

Cena:

3 790 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Brzeźno, 142.08 m², IN473468

Stylowy apartament przy nadmorskim bulwarze

Opis oferty

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną na parterze pięknej willi w nadmorskiej części Gdańska – Brzeźnie, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwaru nadmorskiego, zaledwie 40 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży uznawanej za jedną z najpiękniejszych na polskim wybrzeżu.

To miejsce, w którym codzienność toczy się w rytmie szumu fal i śpiewu ptaków, a morska bryza towarzyszy mieszkańcom przez cały dzień.

Willi to elegancki, stylowy budynek z lat 20. ubiegłego wieku, który w 2016 roku przeszedł gruntowną modernizację, zachowując swój ponadczasowy charakter i wyjątkowy klimat. Nieruchomość ma bardzo kameralny charakter – znajdują się w niej jedynie trzy apartamenty oraz przyziemie, które częściowo przynależy do poszczególnych lokali. Teren posesji został starannie

zagospodarowany zielenią oraz przestrzenią rekreacyjną sprzyjającą wspólnemu wypoczynkowi. Na działce znajdują się również miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Oferowany apartament o powierzchni użytkowej 102 m² znajduje się na wysokim parterze budynku. Wnętrze tworzą cztery doskonale przemyślane i funkcjonalnie zaaranżowane pokoje z łazienkami oraz piękna weranda z widokiem na Zatokę Gdańską. Z apartamentu prowadzi bezpośrednio wyjście do ogrodu. Pomieszczenia są bardzo wysokie, a ekspozycja okien na wszystkie strony świata zapewnia dużą ilość naturalnego światła przez cały dzień, dzięki czemu **wnętrze jest jasne**, przestronne i niezwykle przyjemne do życia.

Apartament można pozostawić w obecnej formie i użytkować jako **komfortowe mieszkanie wakacyjne** lub z powodzeniem wynajmować turystom.

Jednocześnie nieruchomość posiada **ogromny potencjał aranżacyjny**, aby stworzyć tutaj **ekskluzywną przestrzeń do życia dla rodziny**, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem.

Właściciel jest również w posiadaniu **przykładowych aranżacji wnętrza** apartamentu, które mogą stanowić inspirację i zostać wykorzystane przy urządzeniu nieruchomości jako komfortowego miejsca do stałego zamieszkania.

Do apartamentu przynależy również wysokie **przyziemie o powierzchni użytkowej 40,08 m²**, które zostało zaaranżowane jako **niezależne mieszkanie z kuchnią, dwiema sypialniami oraz łazienką**.

Dodatkowym atutem są aż **cztery miejsca parkingowe** znajdujące się na terenie posesji, przynależne do tego apartamentu.

Lokalizacja willi jest jednym z jej największych atutów. To wyjątkowe miejsce sprzyjające wypoczynkowi i relaksowi, idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem dla turystów. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne **tereny spacerowe i rekreacyjne**, w tym **Park Reagana**, restauracje, sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, rozbudowana sieć **ścieżek rowerowych** oraz **gdańskie moło**. Jednocześnie nieruchomość stanowi doskonałą bazę wypadową do centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

W tej samej willi dostępne są również dwa mniejsze apartamenty przeznaczone na sprzedaż. Istnieje także możliwość zakupu całej nieruchomości, co stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości nad morzem.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Ulica:	Brzeźnieńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 790 000 PLN
Cena za 1m ² :	26 675 PLN
Powierzchnia:	142.08 m ²
Powierzchnia użytkowa:	102.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	142.08 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.00cm
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	255
Liczba łazienek:	5
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	1

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty