

Numer referencyjny: **IN740074**

Powierzchnia:  
**120.00 m<sup>2</sup>**

Cena:  
**12 000 PLN**

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 120.00 m<sup>2</sup>,  
IN740074**

Lokal gastronomiczny 120 m<sup>2</sup> + ogródek, Garncarska

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa okazja!

Prezentujemy świetnie wyposażony lokal gastronomiczny z ogródkiem, zlokalizowany w samym sercu Gdańska – przy kultowej ulicy Garncarskiej.

Odstępne 320 000 zł.

Czynsz najmu 12 000 zł brutto/mies.

Powierzchnia 120 m<sup>2</sup> + ogródek.

Lokalizacja – ul. Garncarska, Gdańsk.

## LOKALIZACJA:

Wyjątkowe miejsce w samym centrum Gdańska, przy kultowej ulicy Garncarskiej, tętniącej życiem przez cały rok! Ulica łączy Dworzec Główny ze Starym Miastem i jest jednym z najmodniejszych punktów spotkań mieszkańców oraz turystów. W okolicy liczne urzędy, sądy, banki, apartamenty na wynajem oraz komunikacja miejska.

## BUDYNEK I LOKAL:

- Parter zadbanej kamienicy z lat 50.
- Duże witryny i widoczność od ulicy.
- Miejskie miejsca postojowe tuż przy wejściu.
- W sezonie ogródek letni (ok. 30 m<sup>2</sup> na ok. 24 osoby).
- Po generalnym remoncie w 2019/2020 (nowe instalacje, kuchnia przeniesiona na dolny poziom).

## Dwa poziomy:

- Parter – ok. 65 m<sup>2</sup> – sala konsumpcyjna na ok. 40 osób + bar + 2 łazienki.
- Poziom -1 – ok. 55 m<sup>2</sup> – kuchnia, zmywak, magazyn, dodatkowa sala na 12 osób, łazienka.
- Możliwość powiększenia lokalu – pół piętra niżej znajduje się **duży bunkier** – można go doprowadzić do stanu użytkowego i powiększyć lokal o kolejne metry. Daje to ogromny potencjał rozwojowy (np. dodatkowa sala, klub, magazyn, kuchnia produkcyjna).

## OGRÓDEK LETNI – KLUCZOWY ATUT

- Przestronny ogródek letni po drugiej stronie ulicy, wliczony w cenę odstępnego.
- Powierzchnia ok. 30 m<sup>2</sup>, ok. 8-10 stolików (dla 24 osób).
- Ogródek wyposażony, z kwiatami i parasolami.
- Sezonowy magnes na gości – idealny na śniadania, lunchy, kolacje oraz letnie eventy!

## SOCIAL MEDIA I MARKA:

W cenie odstępnego otrzymujesz:

- Rozpoznawalną markę Gambas Seafood & Meat – ponad 2 900 polubień na Facebooku, aktywni obserwatorzy, świetne opinie na TripAdvisor.
- Gotową, działającą **stronę internetową** oraz social media – Facebook, Instagram.
- Liczne zdjęcia, filmy, content do natychmiastowego wykorzystania i kontynuacji promocji.
- Bazę stałych klientów, którzy śledzą aktualności, wydarzenia i menu (Tydzień Ostryg, Shrimp Roll itd.).
- Pełne know-how w prowadzeniu komunikacji w social media, gotowe przepisy na sukces!

## WYPOSAŻENIE I KNOW-HOW:

- Pełne wyposażenie gastronomiczne i barowe (ekspres do kawy, nalewaki, grill gazowy, piec konwekcyjno-parowy, sprzęt chłodniczy).
- Kompletnie umeblowanie – stoły, krzesła, kanapy, dekoracje, oświetlenie, nagłośnienie.
- Wszystkie pozwolenia, koncesje, odbiory Sanepidu.
- Opracowane menu (receptury, know-how, przepisy na specjalności lokalu).
- Towar aktualnie w lokalu.
- Przekazanie systemu zamówień, kontaktów do sprawdzonych dostawców (w tym świeże owoce morza prosto z Francji).
- Możliwość przejęcia z obecnym zespołem oraz wsparcia menedżera przez okres wdrożenia.

## OPŁATY:

- **Odstępne:** 320 000 zł – obejmuje wszystko, łącznie z marką, social mediami, know-how i wyposażeniem.
- **Czynsz:** 12 000 zł brutto/mies. (woda i ogrzewanie w czynszu).
- **Umowa:** na czas nieokreślony, możliwość wypowiedzenia.

## DLACZEGO TEN LOKAL?

- Silna, rozpoznawalna marka na lokalnym rynku.
- Aktywne, angażujące social media (FB, IG, TripAdvisor).
- Idealny układ i klimat restauracji – szybki start działalności!
- Ogródek letni na najbardziej klimatycznej ulicy Gdańska.

- Baza stałych klientów i łatwa kontynuacja biznesu.
- Możliwość dalszego rozwoju: śniadania, eventy, catering, dowóz.
- Szybkie przejęcie i wsparcie obecnego menedżera.
- Możliwość powiększenia o kolejne metry! Pół piętra niżej znajduje się duży bunkier – to dodatkowa przestrzeń do adaptacji według własnego pomysłu.

## ELASTYCZNOŚĆ KONCEPTU:

Lokal doskonale nadaje się pod każdy rodzaj gastronomii: restauracja, wine bar, bistro, śniadaniownia, kuchnia świata, kuchnia autorska, czy bar koktajlowy. Bez przeszkód możesz wdrożyć własny koncept i menu – brak ograniczeń co do profilu!

## POWÓD SPRZEDAŻY:

Lokal sprzedawany wyłącznie z powodu wyjazdu właścicieli na stałe do ciepłych krajów. Restauracja działa z sukcesami i jest gotowa do przejęcia „od zaraz”.

Chcesz dowiedzieć się więcej, zobaczyć lokal i sprawdzić statystyki strony oraz social media? Zapraszamy na prezentację i rozmowę!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Garncarska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	12 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	100 PLN
Powierzchnia:	120.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	120.00 m <sup>2</sup>

## Budynek

Rok budowy:	1950
-------------	------

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)