

Numer referencyjny: **IN338867**

Powierzchnia:

108.40 m²

Cena:

13 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Orłowo, 108.40 m2, **IN338867**

Lokal użytkowy Nowe Orłowo Gdynia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompleks Nowe Orłowo powstał w willowo-biznesowej dzielnicy Gdyni. Symbolizuje nowoczesność, jak również wpisuje się w krajobraz jednej z najpiękniejszych dzielnic miasta.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **108,4 m2** położony na parterze przy Al. Zwycięstwa w Gdyni na Nowym Orłowie.

LOKALIZACJA

Lokal użytkowy usytuowany przy głównej arterii handlowo-usługowej Aleja

Zwycięstwa w prestiżowej dzielnicy Nowe Orłowo, Gdynia. Prestiżowy kompleks budynków został zaprojektowany przy ruchliwej ulicy z dużym natężeniem ruchu pieszych i kołowego, w otoczeniu ekskluzywnych sklepów, usług, biur i osiedli mieszkaniowych.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU

Jasny lokal o powierzchni 108,40 m² położony na parterze nowoczesnego budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy. Posiada regularny kształt oraz ustawny rozkład: przestronna sala sprzedażowa. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczenia – ponad 3 m wysokości, dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości a duże, reprezentacyjne witryny z miejscem na szyld to dodatkowy plus. Lokal wykończony w wysokim standardzie – na podłodze położony wysokiej jakości gres, ściany malowane wraz z oświetleniem sufitowym.

PRZEZNACZENIE LOKALU

Lokal idealny pod różne kierunki działalności, m.in.:

- handel detaliczny,
- usługi (np. fryzjer, kosmetyka, serwis),
- biuro / kancelaria,
- gastronomia lekkiego typu (po uzgodnieniach ze Wspólnotą Mieszkaniową),
- showroom czy punkt obsługi klienta.

PODSUMOWANIE

- Czynsz najmu – 120 zł netto/m².
- Opłaty eksploatacyjne wg naliczenia wspólnoty mieszkaniowej + media według zużycia (energia, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy itp.).
- Kaucja – 2-miesięczny czynsz.
- Możliwość adaptacji wnętrza po uzgodnieniu z Wynajmującym.
- Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia 2 miejsc postojowych w wewnętrznej hali garażowej.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	13 000 PLN
Cena za 1m ² :	120 PLN
Depozyt:	26 000 PLN
Powierzchnia:	108.40 m ²

Budynek

Rok budowy:	2016
Okna:	nowe PCV

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty