

Numer referencyjny: **IN318515**

Powierzchnia:

158.00 m²

Cena:

2 450 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia, 158.00 m², IN318515

Nowoczesny apartament | taras | bez PCC

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny, dwupiętrowy apartament o powierzchni ok. 130 m² z tarasem w kameralnej inwestycji przy ul. Artemidy w Gdyni Chwarznie – wysoki standard wykończenia, prywatny ogród oraz funkcjonalny układ idealny dla rodziny.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Gdynia Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Artemidy – spokojnej i zielonej części miasta, cenionej za kameralną zabudowę oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Gdyni oraz obwodnicy Trójmiasta, co umożliwia sprawną komunikację z całym regionem.

Budynek

Apartament znajduje się w nowym budynku jednorodzinnym dwulokalowym o nowoczesnej architekturze, łączącej minimalistyczną formę z naturalnymi materiałami.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców i wysokiej jakości wykonania. Budynek posiada elegancką elewację, duże przeszklenia oraz szklane balustrady balkonowe.

Na terenie posesji znajdują się zagospodarowane ogrody z zielenią oraz system odprowadzania wody deszczowej z możliwością podlewania. Przy wejściu zamontowano słupek multimedialny z videofonem, skrzynkami na listy oraz wrzutką kurierską.

Do nieruchomości przynależą:

- miejsce postojowe w hali garażowej 18 m²,
- ogrzewana piwnica 11 m²,
- prywatny ogród 80 m²,
- udziały w częściach wspólnych nieruchomości.

Mieszkanie

Dwupiętrowy apartament o powierzchni 130 m² został wykończony pod klucz w wysokim standardzie, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz zabudów stolarskich wykonanych na zamówienie.

We wnętrzach zastosowano drewniane podłogi z dębu szczotkowanego, wysokie drzwi wewnętrzne zlicowane ze ścianą oraz eleganckie przeszklenia loftowe. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną zabudowę z blatami ze spieków kwarcowych oraz sprzęt AGD renomowanych marek.

Duże okna o ponadstandardowej wysokości zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń, a klimatyzacja zwiększa komfort użytkowania w cieplejsze dni.

Poziom pierwszy 73,5 m²:

- kuchnia z jadalnią – 28 m² (ekspozycja południowa) połączona szerokim przejściem z salonem,
- salon – 14 m² z ekspozycją południową,
- taras – 8m2 m² dostępny z kuchni i salonu,
- sypialnia – 14,6 m²,
- łazienka – 7 m² z prysznicem, w tym pom gospodarcze 2 m²,
- wiatrołap – 5 m² z zabudowaną szafą,
- korytarz 4 m²

Poziom drugi 56 m² :

- sypialnia – 11 m²,
- sypialnia – 14 m²,
- pokój – 9,6 m² z wyjściem na taras 5,5 m²
- garderoba/gabinet – 7,7 m² z oknem,
- łazienka – 5 m² z wanną i oknem dachowym,
- korytarz i wewnętrzna klatka schodowa – 8,4 m².

Dwupoziomowy układ zapewnia wygodne rozdzielenie strefy dziennej i prywatnej, co jest szczególnie komfortowe dla rodzin.

Standard wykończenia:

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- drzwi loftowe między wybranymi pomieszczeniami oraz podwyższone drzwi wewnętrzne lakierowane zlicowane ze ścianami
- okna drewniane o ponadstandardowej wysokości
- rolety drewniane sterowane zdalnie
- parapety drewniane
- podłogi drewniane dąb szczotkowany ułożony w jodełkę
- gres szklwiony w holu i łazienkach
- zabudowy stolarskie wykonane na wymiar
- blaty ze spieków kwarcowych
- kuchnia wyposażona w sprzęt Whirlpool i Bosch
- klimatyzacja
- indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny Immergas z zasobnikiem.

Podsumowanie

- powierzchnia 130 m² (128m² razem z piwnicą i garażem)
- mieszkanie dwupoziomowe
- 2 tarasy 8 i 5 m²
- 4 sypialnie + garderoba
- kuchnia z jadalnią ponad 26 m²
- wysoki standard wykończenia
- drewniane podłogi dębowe
- klimatyzacja
- miejsce w hali garażowej
- ogrzewana piwnica
- prywatny ogród
- kameralny budynek dwulokalowy
- sprzedaż bez podatku PCC

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	2 450 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 506 PLN
Powierzchnia:	158.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	130.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	158.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.65cm
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty