

Numer referencyjny: IN363733

Powierzchnia:

86.18 m²

Cena:

2 550 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Praga, 86.18 m², IN363733

Port Praski – przestronny apartament z projektem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

86 m² na Porcie Praskim do własnej aranżacji i 4 sypialnie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania o powierzchni 86,18 m², położonego w samym sercu Portu Praskiego – jednej z najbardziej prestiżowych i nowoczesnych inwestycji w Warszawie.

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?

- Światło i przestrzeń – głównym atutem apartamentu są duże okna, które wypełniają wnętrze naturalnym światłem i sprawiają, że przestrzeń jest jasna i przyjemna o każdej porze dnia.

- Przemysłany układ – salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienka, toaleta i przedpokój z miejscem na zabudowę tworzą wygodne i funkcjonalne wnętrze.
- Dodatkowa przestrzeń – do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym z boksem na rower oraz komórka lokatorska.
- Możliwość indywidualnego wykończenia – istnieje możliwość skorzystania z projektu aranżacji wnętrz, przygotowanego przez renomowaną pracownię architektoniczną Mikołajska Studio, co znacznie ułatwi proces urządzenia mieszkania.

Atuty życia w Porcie Praskim

- Port Praski to miejsce, które łączy bliskość centrum Warszawy z klimatem nowoczesnej, nadwiślańskiej dzielnicy.
- Komunikacja – kilka minut do metra, tramwajów i autobusów, które szybko łączą Pragę z resztą miasta.
- Edukacja i opieka – w okolicy znajdują się szkoły, przedszkola oraz przychodnie.
- Tereny zielone i rekreacja – bulwary wiślane, ścieżki rowerowe, parki i place zabaw – idealne miejsce na spacer, sport czy weekendowy odpoczynek.
- Codzienna wygoda – w sąsiedztwie mieszkania działają sklepy, restauracje i kawiarnie, dzięki czemu wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

Dane szczegółowe:

- powierzchnia: 86,18 m²,
- przedpokój: ok. 10,5 m²,
- czynsz – 946,10 zł/m-c,
- opłata za użytkowanie garażu – 369,84/ m-c,
- salon + aneks kuchenny – ok. 33 m²,
- sypialnia – ok. 12m²,
- sypialnia – ok.14 m²,
- sypialnia – ok. 10 m²,
- łazienka – 3,97 m²,
- łazienka – 3,35 m².

Miejsce postojowe z boksem rowerowym plus komórka lokatorska dodatkowo płatne – 200 000 zł.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Praga-Północ
Ulica:	Józefa Sierakowskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 550 000 PLN
Cena za 1m ² :	29 589 PLN
Powierzchnia:	86.18 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	86.18 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2024
Liczba pięter:	7

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)