

Numer referencyjny: IN467037

Powierzchnia:

47.72 m<sup>2</sup>

Cena:

915 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 47.72 m2, IN467037

Kazimierz | 2 pokoje | Centrum | Inwestycja

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszamy do odkrycia mieszkania położonego w samym sercu krakowskiego Kazimierza — miejsca, gdzie historyczny klimat spotyka się z wygodą codziennego życia i pewnym potencjałem inwestycyjnym.

#### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w klimatycznej kamienicy charakterystycznej dla zabudowy Kazimierza, u zbiegu prestiżowych ulic Bożego Ciała i Meiselsa, co gwarantuje bezpośredni dostęp do niepowtarzalnej atmosfery dawnej dzielnicy żydowskiej.

Wszystko, co potrzebne do życia, znajduje się w zasięgu spaceru: sklepy, komunikacja miejska, tereny rekreacyjne, a także Stare Miasto. To lokalizacja, która nie traci na wartości i od lat pozostaje jednym z najpewniejszych adresów inwestycyjnych w Krakowie. Ulica Bożego Ciała to jedna z najbardziej klimatycznych części Kazimierza — kilka kroków od Placu Nowego, zielonych bulwarów Wisły, modnych kawiarni, najlepszych restauracji i galerii sztuki. To lokalizacja, która nigdy nie traci na wartości, oferując jednocześnie doskonałą komunikację z każdą częścią miasta.

#### Budynek:

Apartament mieści się na 2. piętrze klasycznej, krakowskiej kamienicy, która właśnie zyskuje na reprezentatywności dzięki trwającej renowacji klatki schodowej. Odświeżone schody oraz części wspólne podniosą standard estetyczny całego obiektu, co bezpośrednio przekłada się na wzrost wartości nieruchomości w czasie. Budynek z cegły charakteryzuje się solidną konstrukcją i kameralną atmosferą, zapewniając mieszkańcom spokój w samym centrum tętniącej życiem dzielnicy.

#### Wnętrze:

Lokal o powierzchni 47,7 m<sup>2</sup> przeszedł niedawne odświeżenie, w tym profesjonalne cyklinowanie podłogi oraz malowanie, dzięki czemu jest gotowy do wejścia lub wynajmu. Sercem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym (28 m<sup>2</sup>), wyposażony w markowy sprzęt AGD (lodówko-zamrażarka, piekarnik, płyta, zmywarka, kuchenka mikrofalowa) oraz nowe, drewniane okna dwuszybowe zapewniające ciszę. Sypialnia jest w pełni umeblowana – duże łóżko, szafa, komoda i biurko zapewniają funkcjonalność. Funkcjonalna łazienka została wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz WC. Za komfort termiczny i ciepłą wodę odpowiada nowoczesny, dwufunkcyjny piec gazowy Vaillant z zamkniętą komorą spalania i sterownikiem Wi-Fi, co gwarantuje komfort i efektywność.

#### Podsumowanie:

47,7 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z aneksem kuchennym, po odświeżeniu  
Topowa lokalizacja Kazimierza: ul. Bożego Ciała / Meiselsa  
Klatka schodowa: w trakcie renowacji (odnawiane schody)  
Pełne wyposażenie: gotowe do zamieszkania lub wynajmu  
Nowe okna drewniane, nowe drzwi antywłamaniowe

Status prawny: Odrębna własność z Księgą Wieczystą

Technologia: Ogrzewanie Vaillant z zamkniętą komorą (sterowanie WiFi)

Przeznaczenie: Gotowiec pod wynajem lub klimatyczne mieszkanie prywatne

To jedna z tych ofert, które na krakowskim rynku znikają błyskawicznie – idealne połączenie metrażu, lokalizacji i standardu kamienicy. **Zapraszam serdecznie na prezentację!**

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |              |
|--------------|--------------|
| Państwo:     | Polska       |
| Województwo: | MAŁOPOLSKIE  |
| Miasto:      | Kraków       |
| Dzielnica:   | Kazimierz    |
| Ulica:       | Bożego Ciała |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 915 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 19 174 PLN           |
| Powierzchnia:             | 47.72 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 47.72 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia:         | 47.72 m <sup>2</sup> |
| Wysokość pomieszczeń: | 3.50cm               |
| Liczba pomieszczeń:   | 2                    |
| Liczba sypialni:      | 1                    |
| Liczba łazienek:      | 1                    |
| Umeblowane:           | Częściowo            |

## Budynek

|                |                |
|----------------|----------------|
| Rok budowy:    | 1890           |
| Okna:          | nowe drewniane |
| Materiał:      | 68             |
| Liczba pięter: | 3              |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                |
|-----------|----------------|
| Kuchnia:  | Aneks kuchenny |
| Intercom: | 1              |
| :         | 1              |

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty