

Numer referencyjny: **IN998727**

Powierzchnia:

220.00 m²

Cena:

20 000 PLN

Dom na wynajem, Sopot Dolny, 220.00 m², IN998727

Dom blisko plaży dla dużej rodziny | By the sea

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancki dom bliźniaczy w Sopocie – ul. Polna | Przestrzeń, prestiż i komfort dla wymagających.

Na wynajem wyjątkowy dom bliźniaczy położony w jednej z najbardziej cenionych i kameralnych lokalizacji Sopotu – przy ul. Polnej. To propozycja dla klientów poszukujących nieruchomości klasy premium, łączącej ponadczasową elegancję, funkcjonalność oraz wysoki komfort życia w nadmorskim kurorcie. Do plaży czy parku rekreacyjnego Błóń sopockich dzieli nas zaledwie 200m.

Dom został zaprojektowany z myślą o dużej rodzinie, oferując imponującą ilość przestrzeni o łącznej powierzchni ok. 220 m², doskonałe doświetlenie wewnątrz

oraz klarowny podział na strefę dzienną, prywatną i użytkową.

Wysoki parter – reprezentacyjna strefa dzienna:

- przestronna, otwarta kuchnia, idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć,
- jasny salon połączony z jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na duży, słoneczny taras,
- taras stanowiący naturalne przedłużenie salonu – idealne miejsce relaksu,
- elegancka łazienka dla gości.

I piętro – komfortowa strefa prywatna:

- trzy ustawne sypialnie, zapewniające prywatność każdemu z domowników,
- stylowa łazienka z prysznicem,
- pralnio-suszarnia z możliwością aranżacji dodatkowej sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego.

II piętro:

- dwa przestronne pokoje, w tym główna sypialnia z garderobą,
- wyjątkowa łazienka z wolnostojącą wanną z widokiem na gwiazdy,
- osobna strefa prysznicowa, podnosząca komfort codziennego użytkowania.

Poddasze:

- funkcjonalna przestrzeń do przechowywania lub realizacji pasji – pracownia, majsterkownia, archiwum.

Nieruchomość doskonale łączy funkcję rodzinnej rezydencji z możliwością pracy i prowadzenia biznesu w jednym miejscu — bez kompromisów w zakresie komfortu i prywatności.

Lokalizacja – Sopot w najlepszym wydaniu:

Ul. Polna to spokojna, prestiżowa część miasta, gwarantująca szybki dostęp do plaży, terenów rekreacyjnych, renomowanych szkół oraz pełnej infrastruktury miejskiej, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru. Świetnie skomunikowana lokalizacja z pozostałą częścią Trójmiasta.

Najem długoterminowy. Okazjonalny.

To propozycja dla osób, które cenią jakość, przestrzeń i adres z klasą.

Istnieje również możliwość zakupu tej nieruchomości. Zapraszam po szczegóły.

ENGLISH

Elegant Semi-Detached House in Sopot – Polna Street | Space, Prestige & Comfort for the Discerning

For rent: an exceptional semi-detached house located in one of Sopot's most sought-after and intimate areas — Polna Street. This is an ideal offer for clients seeking a premium property that combines timeless elegance, functionality, and a high standard of living in a seaside resort. **The beach and the recreational grounds of Sopot Błonia are just 200 meters away.**

The house has been designed with a large family in mind, offering an impressive total area of **approximately 220 sqm**, excellent natural light, and a well-defined division into living, private, and utility zones.

Raised Ground Floor – Representative Living Area:

spacious open-plan kitchen, perfect for family gatherings and entertaining, bright living room connected with the dining area, with direct access to a large, sun-filled terrace, terrace serving as a natural extension of the living space — an ideal place to relax, elegant guest bathroom.

First Floor – Comfortable Private Zone:

three well-proportioned bedrooms ensuring privacy for each household member, stylish bathroom with a shower, laundry room with the option to convert into an additional bedroom, home office, or guest room.

Second Floor:

two spacious rooms, including a master bedroom with a walk-in wardrobe, unique bathroom with a freestanding bathtub and a view of the stars, separate shower area enhancing everyday comfort.

Attic:

functional space for storage or personal use — studio, workshop, or archive. The property perfectly combines the function of a family residence with the possibility of working or running a business from home — without compromising comfort or privacy.

Location – Sopot at Its Finest:

Polna Street is a quiet and prestigious part of the city, offering quick access to the beach, recreational areas, renowned schools, and full urban infrastructure, while maintaining an intimate and private character. The location is also very well connected to the rest of the Tri-City.

Long-term lease. Occasional lease agreement.

This is an offer for those who value quality, space, and a prestigious address.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Polna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	20 000 PLN
Cena za 1m ² :	91 PLN
Powierzchnia:	220.00 m ²
Powierzchnia działki:	300.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	220.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	300.00 m ²
-----------------------	-----------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)