

Numer referencyjny: **IN654488**

Powierzchnia:

**42.40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**799 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Łąwa, 42.40 m<sup>2</sup>, IN654488

Apartament z Widokiem na Jezioro - Marina Łąwa

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 42,4 m<sup>2</sup>, z przestronnym balkonem i bocznym widokiem na jezioro w prestiżowej inwestycji Marina Łąwa – pierwsza linia zabudowy nad jeziorem Jeziorak – najdłuższym jeziorem w Polsce.

Idealny second home – na weekendowe wypady lub letni wypoczynek z dostępem do prywatnej mariny i możliwością cumowania łodzi.

**Apartament:**

**Powierzchnia:** 42,4 m<sup>2</sup> + przestronny balkon.

**Układ:** salon z aneksem kuchennym (22,2 m<sup>2</sup>), sypialnia (11,7 m<sup>2</sup>), łazienka (4,6

m<sup>2</sup>), przedpokój (3,9 m<sup>2</sup>).

**Balkon:** przestronny, wyłożony deskami kompozytowymi, z bocznym widokiem na jezioro.

**Wykończenie:** wysokiej jakości materiały – dębowe podłogi, zabudowy stolarskie, pełne wyposażenie w cenie.

**Stan:** idealny, mieszkanie użytkowane okazjonalnie wyłącznie przez właścicieli.

Budynek został oddany do użytkowania w 2018 roku. Jest wyposażony w windę oraz posiada halę garażową na poziomie -1. Oferowane mieszkanie znajduje się na 3 (ostatnim) piętrze, na którym są tylko 3 mieszkania.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 51.000 PLN (zakup obligatoryjny).

Właściciele nieruchomości wynajmują i korzystają z prywatnego miejsca cumowniczego w osiedlowej marinie. Istnieje możliwość kontynuowania najmu tego miejsca przez nabywcę mieszkania.

Istnieje możliwość zakupu (od właścicieli mieszkania) łodzi motorowej Axopar 28 Cabin Brabus Line (2021):

- silnik: 2 × Mercury F200 V6,
- nigdy nie pływała po morzu – wyłącznie jezioro,
- zimowana w hali, regularnie serwisowana,
- zarejestrowana, Polska bandera i ubezpieczenie Pantaenius Polska.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Osiedle

**Marina Ława to nowoczesne, kameralne osiedle położone w pierwszej linii zabudowy nad jeziorem Jeziorak, najdłuższym jeziorem w Polsce. To miejsce, które łączy komfort i nowoczesny standard życia z wyjątkowym klimatem nadwodnego kurortu.**

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które poszukują prywatności, spokoju i możliwości aktywnego wypoczynku. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje:

- prywatna marina i pomosty – z możliwością wynajęcia i cumowania łodzi tuż przy apartamentach,

- ładnie zagospodarowana zieleń i ścieżki spacerowe oraz plac zabaw,
- estetyczne części wspólne z eleganckim wykończeniem i nowoczesnym oświetleniem LED na klatkach schodowych.

## Lokalizacja

Łąwa to miasto, które od lat przyciąga miłośników natury, sportów wodnych i spokojnego, mazurskiego stylu życia. Miasto położone nad Jeziorakiem, oferuje atrakcje przez cały rok:

**Latem** – żeglarstwo, sporty wodne, rejsy po Jezioraku, plaże miejskie, bulwary spacerowe oraz rozbudowaną sieć tras rowerowych.

**Zimą** – w Ławie działa lodowisko (5 minut pieszo od Marina Łąwa), a w oddalonej o 30 minut miejscowości Kurza Góra znajduje się największa stacja narciarska w północnej Polsce.

**Na co dzień** – restauracje, kawiarnie, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru, co zapewnia wygodę i miejski komfort w otoczeniu natury.

Łąwa jest również świetnie skomunikowana z resztą kraju – nowoczesne trasy ekspresowe i szybkie połączenia kolejowe (Pendolino) pozwalają dotrzeć do Warszawy w około 2 godziny, a do Trójmiasta w około godzinę.

Dzięki tym atutom Marina Łąwa jest miejscem idealnym zarówno na drugi dom – weekendowe i wakacyjne pobyty, jak i do całorocznego zamieszkania lub pracy zdalnej, z możliwością codziennego korzystania z uroków Jezioraka i pięknych Mazur.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Iława
Ulica:	Konstytucji 3 Maja

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	799 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	18 844 PLN
Powierzchnia:	42.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	42.40 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	42.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2018
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	3

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)