

Numer referencyjny: IN713406

Powierzchnia:

109000.00 m<sup>2</sup>

Cena:

12 000 000 PLN

Neogotycki Pałac!

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Pałac w Patrykozach

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja, która zachwyca historią i architekturą – prawdziwa perła neogotyku ukryta w sercu mazowieckiego krajobrazu, zaledwie godzinę od Warszawy.

Pałac w Patrykozach to starannie odrestaurowany obiekt z XIX wieku, w którym ponadczasowa elegancja spotyka się z nowoczesnym komfortem. Niemal 1000 m<sup>2</sup> dopracowanej przestrzeni obejmuje 18 stylowych wnętrz – reprezentacyjne salony, klimatyczną galerię, bar klubowy, funkcjonalną kuchnię oraz charakterystyczną neogotycką basztę, nadającą całości niepowtarzalny charakter.

Posiadłość usytuowana jest na imponującej działce o powierzchni 10,9 ha, z czego aż 3,5 ha stanowi zabytkowy park krajobrazowy – idealne miejsce do wypoczynku, spacerów i kontemplacji natury. Dodatkowym atutem jest budynek rekreacyjny o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup> w stanie surowym, oferujący szerokie możliwości aranżacyjne.

Renowacja została przeprowadzona z najwyższą dbałością o detale i zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi – zachowano oryginalne sztukaterie, stolarkę, kominki oraz parkiety, podkreślając autentyczność miejsca. Jednocześnie nieruchomość została wyposażona w nowoczesne instalacje, zapewniające komfort użytkowania na najwyższym poziomie.

To propozycja dla osób poszukujących czegoś więcej niż nieruchomości – dla tych, którzy pragną posiadać miejsce z duszą, historią i niezwykłym potencjałem. Idealna zarówno jako prywatna rezydencja, jak i inwestycja o unikalnym charakterze.

#### Patrykozy Palace

For sale is an exceptional residence that captivates with its history and architecture—a true gem of Neo-Gothic style hidden in the heart of the Mazovian landscape, just an hour from Warsaw.

Patrykozy Palace is a meticulously restored 19th-century property where timeless elegance meets modern comfort. Nearly 1,000 m<sup>2</sup> of refined space includes 18 stylish interiors—representative salons, a cozy gallery, a club bar, a functional kitchen, and a distinctive Neo-Gothic tower that gives the whole an inimitable character.

The estate is situated on an impressive 10.9-hectare plot, of which 3.5 hectares form a historic landscape park—perfect for relaxation, walks, and communing with nature. An additional asset is a recreational building of about 1,000 m<sup>2</sup> in raw state, offering broad arrangement possibilities.

The renovation was carried out with the utmost attention to detail and in accordance with conservator guidelines—original stucco work, joinery, fireplaces, and parquet floors have been preserved, emphasizing the site's authenticity. At the same time, the property has been equipped with modern installations ensuring top-level comfort.

This is an offer for those seeking more than just real estate—for those who wish to own a place with soul, history, and extraordinary potential. Ideal as either a private residence or a unique investment.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Państwo:     | Polska             |
| Województwo: | MAZOWIECKIE        |
| Miasto:      | Patrzykozy-Kolonia |

### Informacje podstawowe

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Status:                   | Aktywne                  |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż                 |
| Rodzaj nieruchomości:     | Działka                  |
| Rynek:                    | wtórny                   |
| Cena:                     | 12 000 000 PLN           |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 110 PLN                  |
| Powierzchnia:             | 109000.00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 109000.00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:     | 1000.00 m <sup>2</sup>   |

### Budynek

|                |   |
|----------------|---|
| Liczba pięter: | 2 |
|----------------|---|

### Działka

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki: | 1000.00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki:       | Budowlana              |

## Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)