

Numer referencyjny: IN807415

Powierzchnia:

78.30 m²

Cena:

1 690 000 PLN

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy| z ogródkiem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Górny Sopot to wyjątkowa część miasta, łącząca kameralny klimat z bliskością tętniącego życiem centrum i nadmorskich atrakcji. Okolica wyróżnia się spokojną zabudową, dużą ilością zieleni oraz świetnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie komfort codziennego życia, prywatność i szybki dojazd zarówno do plaży, jak i do centrum Sopotu.

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie w kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni **78,3 m²** znajduje się na parterze pięciorodzinnego domu z 1920 roku. Otoczony zielenią budynek jest położony tuż przy wejściu do Parku Krajobrazowego, na ulicy Gen. J. Wybickiego.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem do ogródka
- słonecznej kuchni w aneksie
- dużej sypialni otwartej na salon
- drugiej sypialni
- łazienki z oknem
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Najważniejsze atuty:

- ogródek o powierzchni 35m² do wyłącznej dyspozycji mieszkańców lokalu i zielen wokół budynku
- wysokie pomieszczenia (2,8 / 3m) dające poczucie przestrzeni
- piękny widok z okien przez cały rok
- lokalizacja: bezpośrednie sąsiedztwo lasu, obok stadion lekkoatletyczny z siłownią, spacerowa odległość do stacji kolejowej i SKM Sopot Główny oraz do sopockich atrakcji turystycznych
- 25 minut spacerem do plaży
- parking przy ulicy – darmowy i z zawsze dostępnymi miejscami
- ocieplona i odnowiona elewacja budynku
- komfortowe sąsiedztwo – kameralna wspólnota, dużo prywatności, brak mieszkań na najem krótkoterminowy.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	gen. Józefa Wybickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 690 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 584 PLN
Powierzchnia:	78.30 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	78.30 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1920
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)