

Numer referencyjny: IN170981

Powierzchnia:

70.28 m²

Cena:

1 190 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 70.28 m², IN170981

Duże mieszkanie inwestycyjne w sercu Sopotu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne o powierzchni 70.48 m², zlokalizowane w klimatycznej kamienicy w centrum Sopotu przy ul. Podjazd.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad polskim morzem.

Nieruchomość daje możliwość stworzenia 2 lub nawet 3 niezależnych apartamentów, co czyni ją idealną pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia mieszkania: 70,28 m²
- dodatkowo prywatny strych: ok. 40 m²
- odnowiona kamienica
- ogromny potencjał aranżacyjny
- widok na morze

Do mieszkania przynależy strych o powierzchni około 40 m², który jest do wyłącznego użytku właściciela mieszkania. Dzięki temu istnieje możliwość:

- powiększenia mieszkania do ok. 110 m²
- stworzenia dodatkowego apartamentu
- wykonania antresoli lub drugiego poziomu
- Do adaptacji strychu wystarczy zgoda wspólnoty (w trakcie przygotowywania dokumentacji)

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Układ mieszkania pozwala na:

- podział na 2 niezależne apartamenty
- podział na 3 mikroapartamenty inwestycyjne
- stworzenie dużego apartamentu dwupoziomowego

To idealna nieruchomość dla inwestorów planujących:

- wynajem krótkoterminowy w Sopocie
- wynajem dla studentów
- inwestycję kapitałową w nieruchomości premium

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy:

- PKP / SKM Sopot
- ul. Bohaterów Monte Cassino (Monciak)
- restauracje, sklepy i kawiarnie
- plaża i molo

Dzięki temu nieruchomość ma bardzo wysoką atrakcyjność wynajmu przez cały rok.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Podjazd

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 190 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 932 PLN
Powierzchnia:	70.28 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	70.28 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1930
Okna:	do wymiany
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)