

Numer referencyjny: **IN752316**

Powierzchnia:

12.00 m²

Cena:

950 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana,
12.00 m², IN752316**

Lokal usługowy -wynajem

Opis oferty

Lokal do wynajęcia

położony w doskonałej lokalizacji – w Gdyni w dzielnicy Wzgórze Świętego Maksymiliana. Ulica ta jest położona w centralnej, ale spokojnej części miasta, w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz głównych ciągów komunikacyjnych (Al. Zwycięstwa, Świętojańska).

Lokal o powierzchni 17 m² mieści się na piętrze jednopiętrowego budynku. Jest dobrze doświetlony, posiada wysokie okna . .

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie gazowe,

dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji lokalu według własnego projektu.

Ogrzewanie zimą: pompa ciepła.

Zainstalowana jest fotowoltaika która zmniejsza koszty zużycia prądu.

Pozostałe koszty:

- za ochronę obiektu: 50-150 PLN/m-c
- za prąd wg. liczników,
- za wodę i ścieki: 15-30 PLN/m-c

Dostępne są jeszcze dwa lokale o pow 13 m2 w cenie 1000 zł

Idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space i inne rodzaje działalności.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny ,bezpłatny na kilkanaście aut .

W pobliżu również liczne przystanki autobusowe oraz kolej miejska SKM.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	950 PLN
Cena za 1m ² :	79 PLN
Depozyt:	0 PLN
Powierzchnia:	12.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	17.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1999
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	15
-----------------------------	----

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty