Numer referencyjny: IN182513

Powierzchnia:

19200.00 m²

Cena:

24 960 000 PLN

Działka inwestycyjna nad Zatoką Pucką

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mechelinki to kameralna, nadmorska miejscowość położona nad Zatoką Pucką, w sąsiedztwie dynamicznie rozwijającej się Gdyni. To miejsce, które zachwyca spokojem, naturalnym krajobrazem oraz bezpośrednim dostępem do plaży i malowniczego molo.
Okolica słynie z czystego powietrza, terenów zielonych oraz atrakcyjnych tras spacerowych i rowerowych.

Dzięki bliskości Trójmiasta Mechelinki łączą w sobie walory wypoczynkowe z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.
To idealna lokalizacja zarówno pod inwestycję deweloperską, jak i dla osób poszukujących przestrzeni pod realizację wyjątkowego projektu w prestiżowym, nadmorskim otoczeniu.

Na sprzedaż **trzy działki** rolno-budowlane o łącznej powierzchni **19 200 mkw.**

ATUTY:

-600m od Zatoki Puckiej

-dojazd drogą utwardzoną

-otoczenie domów jednorodzinnych i apartamentowców

– duży potencjał inwestycyjny

– możliwość zakupu całości lub pojedynczych działek tj. 168, 169 lub 167/2

-PUM 4375 mkw

Działki 168, 169 i 167/2 :

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- wielkość powierzchni zabudowy- dla zabudowy wolnostojącej maksymalnie 20% powierzchni działki, dla zabudowy bliźniaczej maksymalnie 30%
- wysokość dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 9,0 m – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych do 1 kondygnacji nadziemnej – maksymalnie 6 m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 35 do 45, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do form dachów w typie zabudowy występującej w najbliższym sąsiedztwie; dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy dowolne,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni
- poziom posadowienia parteru do 50 cm n.p.t.
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Mechelinki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	24 960 000 PLN
Cena za 1m^2:	1 300 PLN
Powierzchnia:	19200.00 m^2

Działka

Powierzchnia:	19200.00 m^2
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	brak
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty