

Numer referencyjny: IN446422

Powierzchnia:

70.12 m²

Cena:

2 149 000 PLN

Apartament przy Molo | premium | wysoki standard

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż gustownie wykończony apartament w znanej sopockiej kamienicy z fantastyczną historią.

Ulica Pułaskiego to **serce Sopotu**. Przywilej mieszkania w samym centrum letniego kurortu i zaledwie kilkadziesiąt metrów od największego nurtu turystów pojawiających się na Monciaku z szerokim wyborem restauracji, barów i butików oraz klubów.

Zaledwie 300 m dzieli nas od pięknej, piaszczystej plaży.

Kamienica, w której znajduje się apartament to historyczny i rozpoznawalny przez turystów budynek z niezależnym wejściem oraz dwoma tarasami. *Na terenie posesji znajdują się dedykowane miejsca postojowe.*

Kilka lat temu apartament przeszedł kapitalny trwający dwa lata remont, który obejmował wymianę instalacji grzewczej, hydraulicznej i elektrycznej, a także wymianę okien zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, który czuwał nad całym procesem modernizacji.

Na podłodze położono dębową klepkę, natomiast przy sufitach odrestaurowano secesyjne gzymsy. Na ścianach sztukaterie spod ręki znanego artysty, którego prace możemy podziwiać na ścianach pałacu brytyjskiej rodziny królewskiej. W aneksie kuchennym wartościowy marmur. Łazienka we włoskim kwarcu.

Na powierzchnię 70,12 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie, każda z wyjściem na odrębny taras,
- łazienka z kabiną prysznicową oraz WC,
- przedsionek z zabudową ubraniową,
- hol.

Ponadto do mieszkania przynależy duża piwnica z ogrzewaniem (pracownia) oraz osobną toaletą i niezależnym wejściem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	gen. Kazimierza Pułaskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 149 000 PLN
Cena za 1m ² :	30 647 PLN
Powierzchnia:	70.12 m ²
Powierzchnia użytkowa:	70.12 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	70.12 m ²
Wysokość pomieszczeń:	300.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1905
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)