

Numer referencyjny: **IN677333**

Powierzchnia:

65.28 m²

Cena:

685 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Straszyn, 65.28 m², IN677333

Straszyn | 65,28 m² | 3 pokoje | balkon | 2 piwnice

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronne mieszkanie w spokojnej części Straszyna, funkcjonalny układ, balkon oraz pełna infrastruktura w zasięgu ręki.

Lokalizacja

Straszyn to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona tuż przy granicy Gdańska, ceniona za spokój, kameralny charakter oraz bardzo dobrą komunikację z Trójmiastem. Bliskość obwodnicy zapewnia szybki dojazd do centrum Gdańska oraz innych części aglomeracji.

W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, co gwarantuje wygodne życie na co dzień. To idealna lokalizacja dla osób

szukających balansu między spokojem a dostępem do miasta.

Budynek

Budynek z 2013 roku, zadbane, kameralny, 3-piętrowy.

Wejście zabezpieczone, klatka schodowa w dobrym stanie.

Przed budynkiem dostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Mieszkanie

Funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,28 m², położone na 2 piętrze.

Wnętrze składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych pokoi (sypialnia oraz pokój dziecięcy / gabinet), dużej łazienki oraz przedpokoju z zabudową.

Z salonu wyjście na balkon o układzie litery L.

Na podłogach panele oraz kafle. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do zamieszkania, z licznymi zabudowami.

Podsumowanie:

- 3 pokoje, 65,28 m²
- balkon (układ L)
- 2 piwnice: 6,35 m² i 5,92 m²
- miejsce parkingowe przed budynkiem
- czynsz: ok. 550 zł lato / 750 zł zima (w tym ogrzewanie i ciepła woda)
- budynek z 2013 roku
- kuchnia w zabudowie + sprzęt AGD w cenie
- zabudowy w przedpokoju
- światłowód
- mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do wprowadzenia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Straszyn
Ulica:	Dworcowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	685 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 493 PLN
Powierzchnia:	65.28 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	65.28 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)