

Numer referencyjny: **IN677333**

Powierzchnia:

65.28 m²

Cena:

619 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Straszyn, 65.28 m², IN677333

Straszyn | 65,28 m² | 3 pokoje | balkon | 2 piwnice

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Gotowe do wprowadzenia 3-pokojowe mieszkanie (65,28 m²) z dużym balkonem oraz dodatkowymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ponad 12 m² – Straszyn.

LOKALIZACJA

Straszyn – spokojna, rozwijająca się miejscowość tuż przy granicy Gdańska. Szybki dojazd do obwodnicy i centrum Trójmiasta.

W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe – wszystko w zasięgu kilku minut.

BUDYNEK

Kameralny, zadbane budynek z 2013 roku (3 piętra).

Wejście zabezpieczone, spokojne sąsiedztwo.

MIESZKANIE

Funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,28 m², położone na 2 piętrze.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- dwie niezależne sypialnie (w tym pokój dziecięcy / gabinet)
- duża łazienka
- przedpokój z pojemnymi zabudowami

Z salonu wyjście na duży balkon o układzie litery L.

Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

DODATKOWE ATUTY

2 przestronne komórki lokatorskie: 6,35 m² oraz 5,92 m² światłowod

liczne zabudowy zwiększające funkcjonalność mieszkania

OPŁATY

czynsz: ok. 550 zł latem / 750 zł zimą (w tym ogrzewanie i ciepła woda)

CENA

- mieszkanie: 619 000 zł
- miejsce parkingowe przed budynkiem: 20 000 zł (zakup obligatoryjny)
- 2 komórki lokatorskie: 25 000 zł

Idealne dla rodziny lub osób szukających komfortowego mieszkania blisko Gdańska, ale z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Straszyn
Ulica:	Dworcowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	619 000 PLN
Cena za 1m ² :	9 482 PLN
Powierzchnia:	65,28 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	65,28 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)