

Numer referencyjny: IN227084

Powierzchnia:

64.00 m²

Cena:

5 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 64.00 m², IN227084

Lokal na wynajem Gdynia Centrum Śródmieście

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal usługowy 64 m² | Centrum Gdyni | duże witryny | wysoki standard

Na wynajem lokal handlowo- usługowy/gastronomiczny z dużymi jasnymi witrynami w apartamentowcu Św.Piotra, położonym w sercu Gdyni, nieopodal Placu Kaszubskiego, zrealizowanym przez dewelopera Górski

Lokal znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części miasta – w pobliżu Plac Kaszubski oraz głównych ciągów pieszych, co gwarantuje bardzo duży ruch potencjalnych klientów przez cały rok.

- powierzchnia: 64 m²
- stan: deweloperski – możliwość pełnej aranżacji według własnych potrzeb
- ponadstandardowa wysokość lokalu
- duże, panoramiczne witryny – doskonała ekspozycja
- bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym
- funkcjonalny, ustawny układ
- lokal na parterze budynku z miejscem na szyld
- wejście bezpośrednio z ulicy
- duży ruch pieszych
- ochrona w budynku oraz monitoring

Przeznaczenie:

Lokal idealnie sprawdzi się pod:

- gastronomię (kawiarnia, bistro, cukiernia)
- usługi (salon beauty, gabinet, showroom)
- handel (butik, sklep specjalistyczny)

Posumowanie:

- Lokal jest dostępny,
- Kwota najmu : 5 500 złoty + opłaty.
- Właściciel wystawia fv bez VAT.
- Wymagana kaucja zwrotna

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	św. Piotra

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 PLN
Cena za 1m ² :	86 PLN
Depozyt:	12 000 PLN
Powierzchnia:	64.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	17

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty