

Numer referencyjny: **IN830092**

Powierzchnia:

**431.22 m<sup>2</sup>**

Cena:

**8 500 000 PLN**

Wolnostojący dom 300 m od plaży Mestwina

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wolnostojący dom 300 metrów od piaszczystej plaży w Gdyni Orłowie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości położonej w sercu Gdyni Orłowa. Orłowo to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic Trójmiasta. Na dużej działce (865 m<sup>2</sup>) znajduje się wolnostojący dom o powierzchni 431 m<sup>2</sup>. Budynek jest podzielony na trzy samodzielne mieszkania – idealne dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

Gdynia Orłowo to jedna z najbardziej malowniczych i prestiżowych dzielnic Trójmiasta, łącząca urok kameralnego kurortu z naturą. Jej wizytówką jest przepiękny, wysoki klif orłowski, molo spacerowe oraz piaszczysta plaża. To

idealne miejsce dla miłośników spokoju, spacerów promenadą Marysieńki i pięknych widoków. Znajdziemy tu Domek Żeromskiego, rybacką przystań oraz liczne kawiarnie. Orłowo oferuje unikalny klimat, łącząc zieleni z morzem.

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- przestronny dom – aż 431 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym trzy niezależne mieszkania, co daje wiele możliwości aranżacyjnych,
- duża działka (865 m<sup>2</sup>) – mnóstwo przestrzeni do relaksu, możliwość zagospodarowania ogrodu według własnych potrzeb,
- bliskość morza – zaledwie kilka minut spacerem do plaży i orłowskiego moła,
- zieleni i natura – sąsiedztwo Rezerwatu Kępa Redłowska i Parku Kolibki zapewnia spokój, piękne widoki i czyste powietrze,
- prestiżowa okolica – ekskluzywna dzielnica z klimatyczną zabudową, renomowanymi restauracjami i butikami,
- ogromny potencjał inwestycyjny – MPZP pozwala na zabudowę od domu jednorodzinnego do 4-ro apartamentowego budynku.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Mestwina

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	8 500 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	19 712 PLN
Powierzchnia:	431.22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	865.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	431.22 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1970
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	2
Droga:	łyta betonowa

## Działka

Powierzchnia działki:	865.00 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty