

Numer referencyjny: **IN321943**

Powierzchnia:

**200.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**999 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Szczodrkowice, 200.00 m2, IN321943

Dom z pięknym widokiem/ 14 arów/ piwnica/ 2 garaże

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, realizowany według projektu "Dom w groszku" Archon, z wprowadzonymi zmianami w stosunku do pierwotnej koncepcji, dostosowanymi do codziennych potrzeb. Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Szczodrkowice, w spokojnej i kameralnej okolicy z pięknymi, otwartymi widokami.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 14 arów, co zapewnia prywatność, komfort oraz duże możliwości aranżacyjne ogrodu i przestrzeni rekreacyjnej. Okolica charakteryzuje się luźną zabudową jednorodziną

i bliskością natury, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących spokój i przestrzeń.

Budynek ma klasyczną, ponadczasową bryłę z dwuspadowym dachem, co przekłada się na funkcjonalność oraz ekonomiczność realizacji.

Rozkład pomieszczeń:

Parter obejmuje przestronną strefę dzienną z salonem i jadalnią z wyjściem na ogród, kuchnię ze spiżarnią, dodatkowy pokój (gabinet/sypialnię), łazienkę, wiatrołap oraz garaż w bryle budynku.

Na poddaszu zaplanowano trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz garderobę.

Dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie pod całym budynkiem, dające szerokie możliwości wykorzystania.

Nieruchomość posiada dwa garaże – jeden w podpiwniczeniu oraz drugi dobudowany, co znacząco zwiększa funkcjonalność domu.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Krakowa – ok. 18 km, co przekłada się na około 20 minut jazdy samochodem. W niedalekiej odległości znajdują się również szkoły i pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, co czyni lokalizację wygodną zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w mieście.

Zdjęcia stanowią wizualizację poglądową. Nieruchomość aktualnie znajduje się w stanie surowym otwartym.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Szczodrkowice

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	999 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	4 995 PLN
Powierzchnia:	200.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1400.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	200.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2010
Liczba pięter:	1

## Działka

Powierzchnia działki:	1400.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Loggia:	1

## Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)