

Numer referencyjny: IN167598

Powierzchnia:

27.70 m²

Cena:

560 000 PLN

Apartament inwestycyjny | Bastion Wałowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament inwestycyjny w Śródmieściu Gdańska – idealny pod wynajem.

O lokalizacji

Bastion Wałowa to jedna z najbardziej atrakcyjnych inwestycji w Gdańsku – zaledwie kilka minut spacerem do Starego Miasta oraz terenów nad Motławą. Lokalizacja idealnie wpisuje się w oczekiwania turystów, dzięki bliskości historycznej części miasta pełnej zabytków, a także muzeów czy atrakcji oferowanych przez ścisłe centrum. Jednocześnie położenie budynków, nieco dalej od zgiełku miasta, pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni jako stałego miejsca do życia lub najmu długoterminowego, czy hybrydowego.

Położenie i komunikacja

Okolica jest świetnie skomunikowana – przystanki tramwajowe i autobusowe mieszczą się tuż obok, zapewniając szybki dojazd do Wrzeszcza i innych dzielnic Gdańska. Dworzec PKP Gdańsk Główny mieści się 10 minut spacerem od inwestycji. W pobliżu sklepy, restauracje, kawiarnie oraz pełna infrastruktura usługowa.

O lokalu i budynku

Komfortowy lokal o powierzchni 27,70 m², położony jest na trzecim z pięciu pięter. Nowoczesny budynek wyposażony został w lobby, gdzie mieści się ochrona i część wypoczynkowa. Budynek wyposażony jest w windę. Lokal składa się z pokoju z wyjściem na loggię, wyposażonego aneksu kuchennego oraz łazienki z prysznicem i pralką. Przestrzeń jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania. Południowa ekspozycja zapewnia dużo światła dziennego.

Dzięki swojej lokalizacji, wykończeniu wnętrza oraz pełnemu wyposażeniu, apartament idealnie sprawdza się w najmie krótkoterminowym, ciesząc się dużym zainteresowaniem gości. To gotowy produkt inwestycyjny, niewymagający dodatkowych nakładów finansowych.

Podsumowanie:

- ścisłe centrum Gdańska z rewelacyjnym dojazdem,
- pełne umeblowanie i wyposażenie, gotowe do wynajmu,
- nowoczesny wystrój, wykończenie z dbałością o detale,
- loggia,
- wysokie okna, zapewniające dużo naturalnego światła,
- nowoczesny budynek z windą,
- możliwość parkowania na terenie inwestycji, dzięki kartom parkingowym.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć do niej 23% VAT.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji o nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Wałowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	560 000 PLN
Cena za 1m ² :	20 217 PLN
Powierzchnia:	27.70 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	27.70 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	2021
Liczba pięter:	5

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Loggia:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty