

Numer referencyjny: IN345938

Powierzchnia:

40.00 m<sup>2</sup>

Cena:

2 500 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Ujeścisko, 40.00 m<sup>2</sup>, IN345938

2 pokoje z ogródkiem i miejscem w hali garażowej

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie na wynajem dla singla lub pary w Gdańsku położone na pograniczu dzielnic Ujeścisko i Zakoniczyn, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, wyjście na taras i do ogródka o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dwustronne, z miejscem postojowym w hali garażowej w cenie najmu.

#### Lokalizacja

Ujeścisko i Zakoniczyn to preżnie rozwijające się dzielnice z Gdańska z rozwiniętą infrastrukturą handlowo- usługową i szkolno- przedszkolną, wygodną komunikacją miejską oraz szybkim dojazdem do obwodnicy Trójmiasta. W pobliżu tereny spacerowe i rekreacyjne ze zbiornikami

retencyjnymi.

### Budynek

Nowoczesny blok mieszkalny z 2017 roku z halą garażową cenionego dewelopera GÓRSKI w kameralnej inwestycji Osiedle Świrskiego. Budynek dwuklatkowy z estetycznie wykonanymi częściami wspólnymi i zadbaną małą architekturą na terenie osiedla.

### Mieszkanie

Kompaktowy lokal mieszkalny z dwustronną ekspozycją świetlną, położony na parterze. Powierzchnia 40 m<sup>2</sup> funkcjonalnie rozplanowana, na którą składają się pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras z ogródkiem o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, sypialnia z biurkiem i komodą, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, przestronny korytarz z pojemną szafą i miejscem na okrycia wierzchnie i obuwie.

Pełne wyposażenie AGD (telewizor, pralka, lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna, wolnostojący piekarnik) oraz podstawowy sprzęt kuchenny.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

### Podsumowanie

- dwa pokoje, powierzchnia 40 m<sup>2</sup>
- taras z ogródkiem, powierzchnia 25 m<sup>2</sup>
- miejsce postojowe w hali garażowej
- pełne wyposażenie
- gotowe do zamieszkania

### Warunki najmu

- najem okazjonalny
- minimalny okres najmu- 12 miesięcy
- miesięczny czynsz najmu- 2500 zł
- kaucja- 2500 zł
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty- ok 420 zł, w okresie grzewczym ok. 620 zł
- prąd wg zużycia
- możliwość posiadania zwierząt domowych

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Państwo:     | Polska             |
| Województwo: | POMORSKIE          |
| Miasto:      | Gdańsk             |
| Dzielnica:   | Ujeścisko          |
| Ulica:       | Jerzego Świrskiego |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 2 500 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 63 PLN               |
| Depozyt:                  | 2 500 PLN            |
| Powierzchnia:             | 40.00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 40.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 40.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Taras:              | Tak                  |

## Budynek

|                |          |
|----------------|----------|
| Okna:          | nowe PCV |
| Liczba pięter: | 3        |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Działka

|        |   |
|--------|---|
| Ogród: | 1 |
|--------|---|

## Dodatkowe informacje

|           |                |
|-----------|----------------|
| Kuchnia:  | Aneks kuchenny |
| Intercom: | 1              |

## Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)