

Numer referencyjny: **IN209505**

Powierzchnia:

69.41 m²

Cena:

1 670 000 PLN

Na sprzedaż Apartament Gdańsk Śródmieście Lastadia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupokojowy apartament w sercu Gdańsk, na prestiżowym osiedlu Nowa Lastadia wybudowanym przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Inwestycja

Nowa Lastadia to kameralny zespół apartamentowy zlokalizowany na Starym Przedmieściu, nad Motławą, przy ul. Lastadia – niespełna 500 m od Dolna Brama, uznawanej za jedno z najstarszych miejsc w Gdańsku.

Realizację inwestycji poprzedziły prace archeologiczne, podczas których odnaleziono i zabezpieczono wiele cennych znalezisk, co dodatkowo podkreśla historyczny charakter tej lokalizacji.

Osiedle tworzą dwa czterokondygnacyjne budynki apartamentowe z przestronnym, zielonym dziedzińcem sprzyjającym wypoczynkowi. Całość jest monitorowana i objęta całodobową ochroną, zapewniając mieszkańcom bezpieczeństwo oraz komfort życia w bezpośrednim sąsiedztwie gdańskiej Starówki i Motławy.

Apartament

Apartament o powierzchni około **70 m²** znajduje się na trzecim piętrze w kameralnym, czteropiętrowym budynku z windą.

Ogromnym atutem jest przestrzeń za oknami oraz spacerowa odległość do najważniejszych atrakcji miasta.

Nieruchomość jest praktycznie nowa, a jej elegancki charakter i wysoka klasa wykończenia podkreślają wyjątkowość wnętrza.

W skład apartamentu wchodzi:

- jasny salon z elegancką strefą wypoczynkową i wyjściem na słoneczny balkon,
- w pełni umeblowany aneks kuchenny z funkcjonalną wyspą oraz sprzętem najwyższej jakości,
- wydzielona część biurowa/gabinetowa do pracy lub nauki,
- klimatyczna sypialnia z dużym tapicerowanym łóżkiem i designerskim oświetleniem,
- łazienka z przestronnym prysznicem i efektownym lustrem,
- duża, jasna garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z zabudową stolarską i lustrem.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal. Olejowana, dębowa podłoga ułożona w jodełkę, kamienne blaty w kuchni oraz wykonane na zamówienie zabudowy stolarskie tworzą harmonijną, spójną i ponadczasową przestrzeń. Całość łączy wysoką estetykę z pełną funkcjonalnością.

Udogodnienia

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje zespół rekreacyjny z saunami oraz salą fitness.

Budynek jest monitorowany i objęty całodobową ochroną.

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w hali garażowej.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, banki, restauracje oraz centra handlowe. Doskonała komunikacja miejska umożliwia szybki dojazd do wszystkich części Trójmiasta.

Apartament sprzedawany jest w całości, wraz z pełnym wyposażeniem.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Lastadia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 670 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 060 PLN
Powierzchnia:	69.41 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.41 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty