

Numer referencyjny: IN162099

Powierzchnia:

55.00 m<sup>2</sup>

Cena:

1 399 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 55.00 m<sup>2</sup>, IN162099

Na sprzedaż 2-pok mieszkanie Gdynia Centrum

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż gotowy apartament o powierzchni 54,3 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

#### Budynek

Portova to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. W przestrzeń osiedla został wkomponowany odrestaurowany, zabytkowy budynek, będący częścią historii Gdyni. Na szczycie 17-piętrowej dominanty architekci zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na panoramę

Gdyni.

## Apartament

Apartament znajduje się na czwartym piętrze budynku. Jest praktycznie nowy, wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład Apartamentu wchodzi:

- przestronna część dzienna – salon z miejscem na odpoczynek, stołem jadalnianym wraz z wyjściem na słoneczny balkon,
- funkcjonalna kuchnia z praktyczną wyspą,
- przedpokój z zabudową meblową,
- przyjemna sypialnia z szafą oraz miejscem do pracy,
- łazienka z prysznicem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska (płatne dodatkowo 100 000 zł).

Właściciel zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji – siłowni, sauny, strefy coworking, kids roomu oraz bilarda. Jest to bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona, monitoring i reprezentacyjna portiernia.

## Okolica

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, bary.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca do zamieszkania lub inwestycji, ten apartament z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Węglowa

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 399 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	25 436 PLN
Powierzchnia:	55.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	52.30 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	55.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2020
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	6

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty