

Numer referencyjny: **IN372178**

Powierzchnia:

**5600.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**23 000 000 PLN**

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Chełm Żółtańce, 5600.00 m<sup>2</sup>,  
IN372178**

Nowoczesny Zakład, Magazyn Chłodnia

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Magazyn chłodniczo-mroźny + suchy | Chełm | HUB logistyczny

Na sprzedaż nowoczesny obiekt magazynowy (chłodnia, mroźnia, magazyn suchy) zlokalizowany w strefie przemysłowej pod Chełmem, blisko granicy z Ukrainą i bocznik kolejowych.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia obiektu: 5600 m<sup>2</sup>
- Działka: ponad 2,5 ha

- 3 komory (chłodnia/mroźnia/suchy) – łącznie ok. 4650 miejsc paletowych
- Magazyn suchy: 2000 m<sup>2</sup> (do ok. 5500 BB, wys. 10 m)
- Nowoczesna maszynownia chłodnicza (2023, sterowanie komputerowe)
- Możliwość rozbudowy (projekt + pozwolenie: +8000-10 000 miejsc paletowych)
- Własna trafostacja, zbiornik ppoż.
- Plac manewrowy ok. 2 ha + parking dla TIR
- Teren ogrodzony i monitorowany

#### Lokalizacja:

- Blisko przejść granicznych Dorohusk i Hrebenne
- Sąsiedztwo bocznic kolejowych (ok. 100-300 m)
- Kluczowy punkt przeładunkowy (tzw. „szeroki tor”)

#### Dodatkowo:

- Numer weterynaryjny + Sanepid
- Idealny pod HUB logistyczny (TIR/Cargo)

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | LUBELSKIE |
| Miasto:      | Chełm     |
| Dzielnica:   | Żółtańce  |

## Informacje podstawowe

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Status:                   | Aktywne                 |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż                |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy          |
| Rynek:                    | wtórny                  |
| Cena:                     | 23 000 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 4 107 PLN               |
| Powierzchnia:             | 5600.00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa:    | 5600.00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:     | 25000.00 m <sup>2</sup> |

## Budynek

|             |           |
|-------------|-----------|
| Rok budowy: | 2023      |
| Droga:      | asfaltowa |

## Działka

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia działki: | 25000.00 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-------------------------|

## Dodatkowe informacje

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
|-----------------------------|---|

## Agent



Anna Sienkiewicz

+48 668 126 601

a.sienkiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)