

Numer referencyjny: IN801970

Powierzchnia:

64.80 m<sup>2</sup>

Cena:

510 000 PLN

OKAZJA! Super mieszkanie-2 lub 3 pokoje wg potrzeb

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem-2 lub 3 pokoje wg potrzeb

Przedstawiam ofertę słonecznego mieszkania położonego w Rotmance przy Al. Piłsudskiego, 10 km od Gdańska i 2 km od Pruszcza Gdańskiego.

Rotmanka to prężnie rozwijająca się miejscowość, pięknie położona w otulinie lasu, chętnie wybierana przez młode rodziny z uwagi na liczne przedszkola, szkołę podstawową, bogatą infrastrukturę handlowo – usługową oraz bliskie sąsiedztwo Trójmiasta.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze zadbanego budynku z 2008 roku o nowoczesnej architekturze i estetycznie wykonanych częściach wspólnych.

Na podwórzu mieści się plac zabaw.

Powierzchnia lokalu wynosi **64,80 m<sup>2</sup>** i obecnie podzielona została na:

- przestronny salon z wyjściem na duży, narożny balkon,
- kuchnię połączoną z salonem,
- sypialnię,
- łazienkę,
- wygodny korytarz z wnęką na szafę.

Mieszkanie jest niezwykle słoneczne i jasne dzięki dużej ilości okien. Swobodnie można wydzielić dodatkowe pomieszczenia lub zmienić układ pomieszczeń uzyskując 3 pokoje.

Lokal został odświeżony, pomalowany na biało i jest gotowy do aranżacji przez nowego właściciela.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,95 m<sup>2</sup>. Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców i gości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Państwo:     | Polska             |
| Województwo: | POMORSKIE          |
| Miasto:      | Rotmanka           |
| Ulica:       | Aleja Piłsudskiego |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 510 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 7 870 PLN            |
| Powierzchnia:             | 64.80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 64.80 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 64.80 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Nie                  |
| Balkon:             | Tak                  |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2008 |
| Okna:          | PCV  |
| Liczba pięter: | 3    |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Piwnica:  | Tak                      |
| Kuchnia:  | Z oknem otwarta na salon |
| :         | Tak                      |
| Intercom: | 1                        |

## Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)