

Numer referencyjny: **IN382744**

Powierzchnia:

300.00 m²

Cena:

1 600 000 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Działki Leśne, 300.00 m²,
IN382744**

Klinika PREMIUM 300 m² | gotowy biznes | Gdynia

Opis oferty

Zainwestowano ponad 3 000 000 zł – do przejęcia gotowa klinika klasy premium w Gdyni.

Na sprzedaż wyposażenie oraz cesja umowy najmu nowoczesnej kliniki stomatologicznej o powierzchni ok. 300 m², zlokalizowanej w prestiżowej dzielnicy Gdyni – Działki Leśne, ul. Bydgoska.

To w pełni przygotowany, dopracowany biznes, który pozwala rozpocząć działalność od razu – bez dodatkowych inwestycji, remontów i wielomiesięcznych przygotowań.

Najważniejsze atuty:

- ponad 3 mln zł nakładów inwestycyjnych
- powierzchnia ok. 300 m²
- gotowa, funkcjonująca przestrzeń
- możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności
- wysoki standard wykończenia i wyposażenia

Standard i wykończenie:

Klinika została zaprojektowana z myślą o komforcie pacjentów oraz ergonomii pracy zespołu.

- meble wykonane na wymiar w całej przestrzeni
- reprezentacyjna recepcja z poczekalnią
- designerskie oświetlenie (Bolia, Eichholtz)
- elementy wyposażenia klasy premium (Kartell, dekoracje)
- zielona ściana i dopracowane detale wnętrza
- klimatyzacja oraz pełna infrastruktura techniczna
- gotowa identyfikacja wizualna (neony, reklama zewnętrzna)

Możliwości wykorzystania:

- klinika stomatologiczna
- medycyna estetyczna
- rehabilitacja / fizjoterapia
- gabinety lekarskie

Duża powierzchnia pozwala na prowadzenie działalności na wielu stanowiskach jednocześnie oraz dalszy rozwój biznesu.

Warunki najmu:

- czynsz: 25 500 zł
- opłaty: ok. 5 500 zł
- prąd: ok. 2 500 zł miesięcznie
- umowa najmu: 5 lat

Sprzęt (opcjonalnie):

Możliwość przejęcia wyposażenia medycznego (leasing lub odkupienie), m.in.:

- tomograf Carestream
- unity stomatologiczne

- mikroskopy Zeiss
- autoklaw
- infrastruktura pod wiele stanowisk

Dlaczego warto:

To nie jest zwykły lokal – to kompletnie wyposażona, gotowa przestrzeń biznesowa klasy premium.

Idealna propozycja dla lekarza lub inwestora, który chce wejść w działający, przygotowany projekt bez ponoszenia kosztów i ryzyka budowy od podstaw.

Powód sprzedaży:

Decyzja wynika z rozwoju działalności właścicielki i konsolidacji klinik w Poznaniu.

Dodatkowo istnieje możliwość przejęcia spółki z historią działalności, co umożliwia płynne przejęcie biznesu wraz z jego wiarygodnością i ciągłością operacyjną.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Działki Leśne
Ulica:	Bydgoska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	1 600 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 333 PLN
Powierzchnia:	300.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)